

ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ

Основною проблемою розвитку будівельної галузі залишається збільшення собівартості робіт через подорожчання основних складових будівництва. З метою підтримки рівня рентабельності, будівельні компанії вимушені підвищувати вартість робіт та послуг, що в результаті негативно впливає на динаміку попиту з боку замовників (інвесторів). Обсяги виконаних робіт на будівельному ринку скоротилися більш ніж у два рази [1].

Загальна кількість будівельних підприємств України становить 88,7 тис. одиниць, з них великі та середні – 3,6 тис., тобто в основному будівельна галузь України представлена малими підприємствами.

Згідно з даними Державної служби статистики України, у державній формі власності перебувають лише 6,2% будівельних підприємств і організацій, більша їх частка функціонує на засадах організаційної самостійності [2].

На сьогодні, підприємствами країни виконано будівельних робіт на суму 24,9 млрд. грн. Індекс будівельної продукції у січні-липні 2015р. порівняно з відповідним періодом попереднього року становив 73,3%[3].

Будівництво будівель скоротилось на 20,9%, у т.ч. житлових і нежитлових – на 6,6% та 33,7% відповідно. Будівництво інженерних споруд зменшилося на 32,3%. Нове будівництво, реконструкція та технічне переозброєння склали 83,2% від загального обсягу виконаних будівельних робіт, капітальний і поточний ремонт – 8,7% та 8,1% відповідно [3].

В цілому, загальна тенденція показників за останні 5 років знижується (зокрема, у 2015 р. в порівнянні з 2011 р. відбулося скорочення обсягів виконання будівельних робіт на 58,8%), що обумовлено нестабільним економічним середовищем та нераціональним використанням потенціалу будівельних підприємств (табл. 1).

Таблиця 1

Показники діяльності будівельних підприємств України за 2011-2015 рр.

Показник	Рік				
	2011	2012	2013	2014	2015 (січень–червень)
1	2	3	4	5	6
Обсяг виконання будівельних робіт (млрд. грн.)	60,5	62,3	58,9	50,2	24,9
Індекс будівельної продукції порівняно з попереднім роком (%)	85,7	86,2	85,5	78,3	73,3
Зміна обсягів будівництва порівняно з попереднім періодом (%)	-	-16,5	-9,3	-22,3	-20,9

Продовження таблиці 1

1	2	3	4	5	6
Частка нового будівництва, реконструкції та технічного переозброєння від загального обсягу виконаних будівельних робіт (%)	78,4	79,6	81,4	82,4	83,2
Частка капітального ремонту від загального обсягу виконаних будівельних робіт (%)	12,5	13,7	11,2	10,2	8,7
Частка поточного ремонту від загального обсягу виконаних будівельних робіт (%)	7,1	6,7	7,4	7,4	8,1
Частка загального обсягу будівництва виконана підприємствами 6 регіонів країни (%)	40	62,6	61,0	63,4	64,0

Структура капітальних інвестицій за джерелами фінансування та видами економічної діяльності у 2013 році відображена на рис. 1.

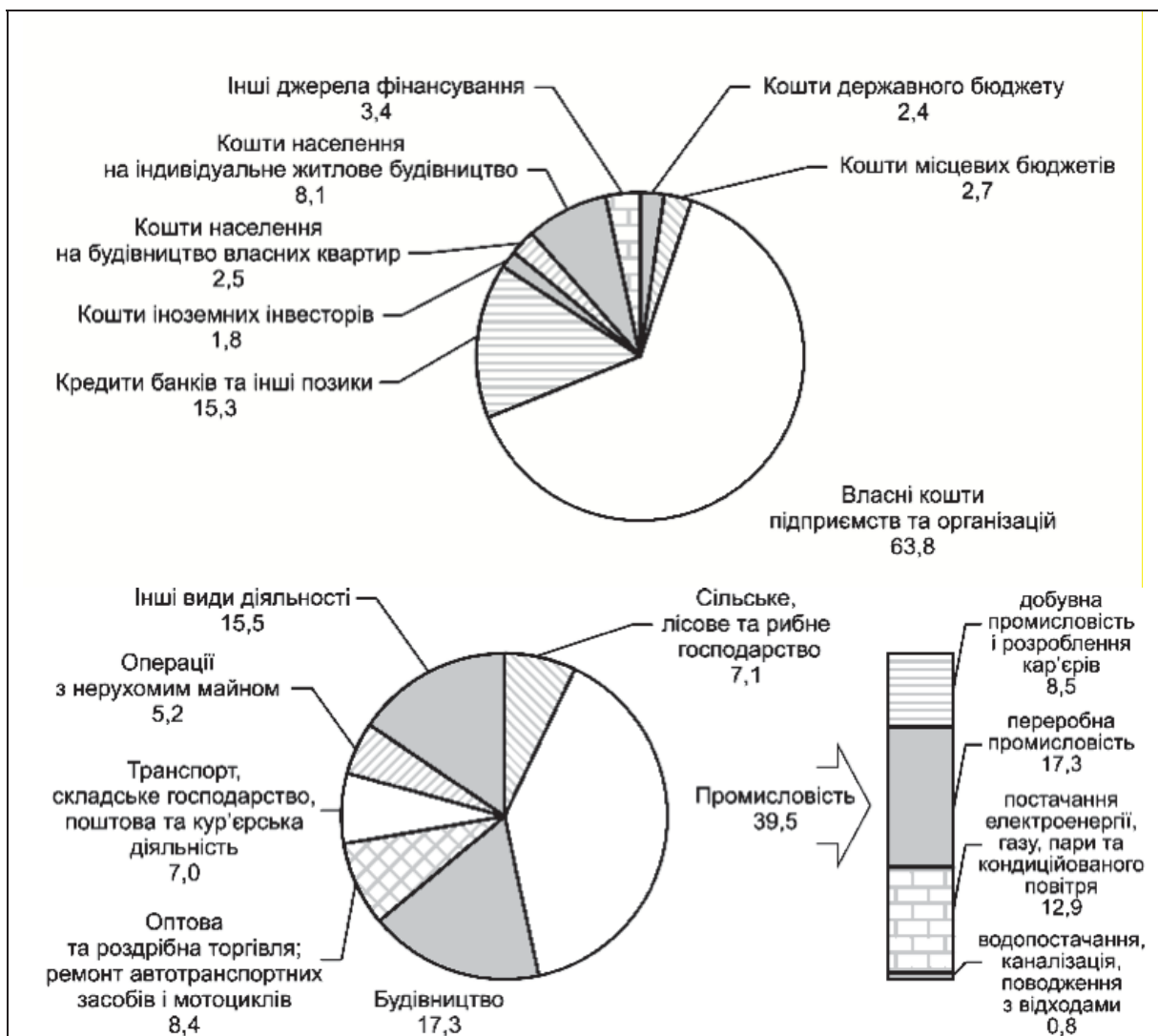


Рис. 1. Структура капітальних інвестицій за джерелами фінансування та видами економічної діяльності (2013р.), (%) [3].

Ці тенденції свідчать про вплив фінансово-економічної кризи на будівництво.

Аналізуючи показники незавершеного будівництва, найгірша ситуація у

Кіровоградській області. Тимчасово призупинено роботи на об'єктах у 90,6% усього незавершеного будівництва, у Житомирській області – 88%, у Сумській – 83,7%. У Київській, Івано-Франківській, Тернопільській областях призупинено роботи на об'єктах у 31,8%, 34,4% та 37,6% відповідно.

Різниця показників свідчить про ефективність діалогу між місцевою владою, забудовниками, інвесторами та кредиторами.

Таким чином, проблеми ринкової перебудови промислового та житлового будівництва в Україні є надзвичайно гострими й актуальними. Їх розв'язання стане реальним за умови наявності нормативно-правової бази, яка стимулюватиме роботу всіх сфер і галузей будівельного комплексу, а також запровадження принципово нового інвестиційного механізму (іпотеки), що забезпечуватиме надходження до цієї сфери економіки коштів з різноманітних джерел фінансування: державних, приватних, комерційних, іноземних.

Основними пріоритетними напрямками структурної реорганізації промислового будівництва буде розширення, реконструкція, перепрофілювання і технічне переоснащення існуючих промислових об'єктів. На жаль, уряд не приділяє достатньої уваги промисловому будівництву через підвищення затрат на соціальну сферу, як наслідок – обсяг бюджетних інвестицій у капітальне будівництво різко зменшився.

Література

1. Стан та перспективи розвитку будівельної галузі України / В.В. Биба, В.С. Гаташ // 36. наук. праць (галузеве машино- будівництво). – Полтава: ПолтНТУ, 2013. – Вип. 4 (39). Том 2. – С. 3-9.
2. Крисько Ж.Л. Аналіз середовища реструктуризації підприємств будівельної галузі / Ж. Л. Крисько // Економічний аналіз. – 2014. – № 10 (4). – С. 203-206.
3. Офіційний сайт Державного служби статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: www.ukrstat.gov.ua.

Дворняк О.С., курсант, Ситник О.Ю., к.е.н.
Кіровоградська льотна академія Національного авіаційного університету
м. Кіровоград, Україна

ШЛЯХИ ПОДОЛАННЯ НЕГАТИВНИХ ТЕНДЕНЦІЙ ТРУДОВОЇ ЕМІГРАЦІЇ В УКРАЇНІ

Міжнародна трудова еміграція обумовлена регіональними відмінностями у попиту та пропозиції робочої сили. Саме ці відмінності спричиняють появу різниці між рівнями заробітної плати в різних країнах: для держав з більшою пропозицією трудових ресурсів характерний низький рівень оплати праці і, навпаки, для країн з обмеженою пропозицією робочої сили – більш високий. Як наслідок, відбувається переміщення працівників з низькооплачуваних регіонів до високооплачуваних. Таким способом забезпечується саморегулююча функція світового ринку праці [2].