

1. Глухова В.І., Крот Л.М. Управління ризиками діяльності страхових компаній в контексті фінансової безпеки. *Економіка та суспільство*. 2023. № 54. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-54-81>.
2. Гудзь О. Є. Формування стратегії антикризового управління підприємств. *Економіка. Менеджмент. Бізнес*. 2019. № 2. С. 4–10.
3. Дорогань-Писаренко Л. О., Антикризовий моніторинг фінансового стану сільськогосподарських підприємств. *Вісник ПДДА*. 2014, №4. С.71-74.
4. Касич А. О., Харченко Т.О. Стратегічний менеджмент суб'єктів публічної сфери. *Економіка та держава*. 2017. № 2. С. 16-18.

Чевільча Р. Р.

здобувач другого (магістерського) рівня вищої освіти
зі спеціальності 071 «Облік і оподаткування»

Лисенко А. М.

к.е.н., доцент, доцент кафедри аудиту, обліку та оподаткування
Центральноукраїнський національний технічний університет
м. Кропивницький, Україна

ОСОБЛИВОСТІ ФУНКЦІОНУВАННЯ ЖИТЛОВО- ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ: ЇХ ВПЛИВ НА ПРОВЕДЕННЯ АНАЛІЗУ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА АУДИТУ

Функціонування житлово-експлуатаційних організацій здійснює суттєвий вплив на соціально-економічний розвиток територій, оскільки їхня діяльність спрямована на задоволення потреб населення в житлово-комунальних послугах, а отже й на забезпечення комфортних життєвих умов для мешканців територіальних громад. Однак на сучасному етапі у розвитку сфери житлово-комунального господарства існує безліч проблем, обумовлених воєнним станом, недостатністю фінансового забезпечення, недосконалістю загальних підходів в управлінні, що

Міжнародна науково-практична Інтернет-конференція
«ПІДПРИЄМНИЦТВО, ОБЛІК ТА ФІНАНСИ: СУЧАСНИЙ СТАН Й ПЕРСПЕКТИВИ
ПОВОЄННОГО ВІДРОДЖЕННЯ»

24 квітня 2024 року

негативно позначається як на ефективності діяльності конкретних суб'єктів господарювання, які функціонують у цій сфері, так і на якості наданих ними послуг.

Суб'єкти правовідносин у сфері надання комунальних послуг, їх права та обов'язки, особливості формування цін та тарифів на комунальні послуги, порядок надання послуг та інші важливі аспекти функціонування суб'єктів житлово-комунальної сфери регламентуються Законом України «Про житлово-комунальні послуги» [1]. У порядку та межах, визначених чинним законодавством, житлово-експлуатаційна організація може здійснювати різні види діяльності, зокрема: комплексне обслуговування об'єктів; ремонт, експлуатацію, технічне обслуговування житлових будівель, котелень, вивезення побутового сміття; введення в експлуатацію житлових будинків; забезпечення належної експлуатації внутрішньо-будинкових мереж; санітарну очистку й озеленення територій тощо.

Управління багатоквартирними житловими будинками та нежитловими приміщеннями житлово-експлуатаційна організація здійснює як управитель. Організація самостійно планує та здійснює господарську діяльність, за наслідки якої несе відповідальність перед засновником, реалізує послуги за цінами й тарифами, встановленими у відповідності з нормами чинного законодавства, здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів господарської діяльності, формує звітність.

Особливостями функціонування житлово-експлуатаційної організації є: - безперервний характер надання та споживання послуг, незамінність одних послуг іншими, масовий попит на послуги з боку різних груп населення, незалежно від віку та статі; - висока соціальна значимість послуг, що зумовлює необхідність здійснення перевірки обґрунтованості встановлення тарифів, відносно стабільні обсяги споживання послуг у рамках певної територіальної одиниці, різноманітність видів робіт; - специфічність структури основних засобів, оборотних активів та витрат, розрахункових взаємовідносин зі споживачами та високий ризик неотримання оплати за фактично надані послуги.

Міжнародна науково-практична Інтернет-конференція
«ПІДПРИЄМНИЦТВО, ОБЛІК ТА ФІНАНСИ: СУЧАСНИЙ СТАН Й ПЕРСПЕКТИВИ
ПОВОЄННОГО ВІДРОДЖЕННЯ»

24 квітня 2024 року

Виходячи з розглянутих особливостей, проведення аналізу господарської діяльності житлово-експлуатаційної організації передбачає: - оцінку забезпеченості організації трудовими і матеріально-технічними ресурсами та аналіз використання наявних ресурсів; - аналіз динаміки та структури доходів і витрат, фінансових результатів у контексті формування тарифів на послуги; - оцінку сильних та слабких сторін діяльності, можливостей та загроз.

Проведення аудиту в житлово-експлуатаційних організаціях здійснюється у відповідності до статей 78, 362-364 Господарського кодексу України [2], Законів України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» [3], «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» [4], «Про основні засади здійснення державного фінансового контролю в Україні» [5], «Про правовий режим воєнного стану» (п. 2, 5, 10, 12, 15 част. 2 та п. 8 част. 6 ст. 15) [6]. Метою проведення аудиту є перевірка правильності ведення обліку та достовірності фінансової звітності, законності й ефективності використання коштів та комунального майна, стану системи контролю, забезпечення доступності до інформації про формування тарифів на послуги житлово-експлуатаційної організації.

У відповідності зі статтею 78 Господарського кодексу України, житлово-експлуатаційна організація повинна оприлюднювати аудиторські висновки щодо річної фінансової звітності за останні три роки (якщо аудит проводився у відповідності до вимог закону, за рішенням наглядової ради, або суб'єкта управління). Статтею 363 передбачається виокремлення понять «аудит фінансової звітності» та «державний фінансовий аудит». Також у цій статті зазначено, що аудит фінансової звітності здійснюється суб'єктами аудиторської діяльності, а державний фінансовий аудит - Рахунковою палатою та органами державного фінансового контролю [2].

Як різновид державного фінансового контролю, державний фінансовий аудит передбачає проведення перевірки та аналізу фактичного стану справ стосовно законності й ефективності використання коштів, майна та інших активів державних

Міжнародна науково-практична Інтернет-конференція
«ПІДПРИЄМНИЦТВО, ОБЛІК ТА ФІНАНСИ: СУЧАСНИЙ СТАН Й ПЕРСПЕКТИВИ
ПОВОЄННОГО ВІДРОДЖЕННЯ»

24 квітня 2024 року

або комунальних підприємств, правильності ведення обліку, достовірності фінансової звітності та функціонування системи внутрішнього контролю [2].

Важливими аспектами аудиту в житлово-експлуатаційній організації є: - загальна оцінка системи внутрішнього контролю та стану бухгалтерського обліку; - перевірка операцій з виробництва та реалізації послуг, надходження та використання коштів за надані послуги, формування дебіторської та кредиторської заборгованості за складом та терміном давності; - перевірка операцій з матеріальними цінностями, операцій щодо використання трудових ресурсів та фонду оплати праці, використання й збереження основних засобів; - перевірка витрат на виробництво послуг, калькулювання їх собівартості, обґрунтованості встановлення тарифів на комунальні послуги; - перевірка повноти та правильності формування фінансових результатів.

Результатом проведення аудиту та аналізу є систематизація виявлених недоліків та переваг, а також розроблення пропозицій щодо прийняття управлінських рішень, спрямованих на підвищення ефективності діяльності житлово-експлуатаційної організації.

Список використаних джерел:

1. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.11.2017 р. № 2189-VIII (редакція від 09.07.2023 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#n391>.
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. № 436-IV (редакція від 08.03.2024 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#n646>.
3. Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність : Закон України від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (редакція від 16.03.2024 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2258-19#Text>.
4. Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні : Закон України від 16.07.1999 р. № 996-XIV (редакція від 01.01.2024 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/996-14#Text>.
5. Про основні засади здійснення державного фінансового контролю в Україні: Закон України від 26.01.1993 р. № 2939-XII (редакція від 19.08.2022 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-12#Text>.

24 квітня 2024 року

6. Про правовий режим воєнного стану : Закон України від 12.05.2015 р. № 389-VIII (редакція від 19.10.2023 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/389-19#Text>.

Нашкерська Г.В.

к.е.н, доцент, доцент кафедри обліку і аудиту,
Львівський національний університет імені Івана Франка,
м. Львів, Україна

ПЕРЕДУМОВИ ОЦІНКИ ІНФОРМАЦІЇ ЯК АКТИВУ В БУХГАЛТЕРСЬКОМУ ОБЛІКУ

Інформація в бухгалтерському обліку не визнається активом, незважаючи на широке використання цього терміну в Концептуальній основі фінансової звітності та МСФЗ. У більшості випадків інформація інтерпретується авторами та нормативними документами як допоміжний ресурс при формуванні показників бухгалтерського обліку та фінансової звітності з використанням інформаційних технологій. Капіталізації підлягають тільки здійснені підприємствами витрати на придбання або створення активів інформаційних технологій (ІТ-активів), включаючи комп'ютери та інші носії інформації, периферійне та програмне забезпечення [1], незважаючи на те, що ІТ-активи на підприємствах використовуються тільки як засіб нагромадження, систематизації, обробки та передавання інформації зацікавленим користувачам і не мають самостійного призначення.

Не менш важливою проблемою є відсутність зв'язку між кількістю одиниць інформації (бітів, байтів, кілобайтів, мегабайтів, гігабайтів) та її цінністю, як це характерно для інших активів, включаючи нематеріальні. Тобто, 1 біт інформації може бути ціннішим для підприємства, ніж 1 гігабайт у залежності від інформаційної ємності. Нагромадження надмірної інформації, яка не в повній мірі