

Література:

1. Бенько М. М. Інформаційні системи і технології в бухгалтерському обліку – Київ, 2010. – 336 с.
2. Ратинський В. В. Інформаційні технології в бухгалтерському обліку. Перспективи та проблеми: http://efp.in.ua/public_html/uploads/journals/297/efp_04-1_2021.pdf#page=17

УДК 657:659.2:332.8

Чевільча Ростислав

здобувач другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальність 071 «Облік і оподаткування»

Центральноукраїнський національний технічний університет

м. Кропивницький, Україна

Науковий керівник:

Лисенко Алла, к.е.н., доц.

доцент кафедри аудиту, обліку та оподаткування

ОБЛІКОВО-ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АУДИТУ ТА АНАЛІЗУ В ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЯХ

При формуванні обліково-інформаційного забезпечення аудиту та аналізу в житлово-експлуатаційних організаціях потрібно враховувати, перш за все, галузеві особливості функціонування сфери житлово-комунального господарства та, зокрема, специфіку надання житлово-комунальних послуг.

Відповідно до Закону України № 2189-VIII, «житлово-комунальні послуги - результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та/або перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, що здійснюється на підставі відповідних договорів про надання житлово-комунальних послуг» [1].

Житловий фонд є специфічним об'єктом обліку, аудиту та аналізу. Складові житлового фонду України представлені на рис. 1.

Для експлуатації державного та громадського житлового фонду створюються житлово-експлуатаційні організації. Відповідно до законодавства України, діяльність таких організацій здійснюється на основі господарського розрахунку [2].

Галузеві особливості, що здійснюють вплив на формування обліково-інформаційного забезпечення аудиту та аналізу в житлово-експлуатаційних організаціях, прийнято класифікувати за такими групами: ринкові; територіальні; організаційні; технологічні; державного регулювання. Система обліку в житлово-експлуатаційних організаціях, налагоджена з урахуванням взаємозв'язку між зазначеними групами галузевих особливостей, має формуватися таким чином, щоб наявна інформація забезпечувала раціональне управління суб'єктом господарювання.



Рис. 1. Склад житлового фонду України*

* узагальнено автором на підставі [2]

При цьому бухгалтерський облік слід розглядати як певний технологічний процес, у якому поєднуються:

- первинний облік (документування та вимірювання господарських операцій);
- поточний облік (хронологічне, послідовне відображення господарських операцій у регістрах бухгалтерського обліку);
- узагальнюючий облік (підготовка звітності, розроблення аналітичних таблиць).

При проведенні аудиту значна увага приділяється оцінці загального стану внутрішньої системи контролю житлово-експлуатаційної організації, перевірці правильності складання первинних документів, повноти та правильності відображення інформації, що здійснює вплив на формування сукупних доходів, витрат та інших важливих показників фінансово-господарської діяльності, які у подальшому відображаються у формах звітності, встановлюється відповідність ідентичних показників, відображених у різних формах звітності, досліджується їх взаємозв'язок з показниками, зазначеними в облікових регістрах. Річна фінансова звітність може підлягати обов'язковій перевірці незалежним аудитором. Порядок такої перевірки передбачається рішенням відповідної місцевої ради.

Використання перевіреної звітно-облікової інформації на предмет її повноти та достовірності забезпечує формування передумов для якісного проведення аналізу господарської діяльності житлово-експлуатаційної організації та прийняття на цій основі раціональних управлінських рішень, спрямованих на визначення стратегії та ключових напрямків розвитку

конкретного суб'єкта господарювання з урахуванням власних пріоритетів та економічної ситуації.

Література:

1. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.11.2017 р. №2189-VIII (редакція від 09.07.2023 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#Text> (дата звернення: 08.04.2024 р.).
2. Житловий кодекс України від 30.06.1983 р. № 5464-X (у редакції від 19.11.2022 р.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n33> (дата звернення: 08.04.2024 р.).