

Міністерство освіти і науки України
Кіровоградський національний технічний університет
Кафедра економіки та організації виробництва

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Методичні вказівки до розрахунку кошторисної вартості
будівельно-монтажних робіт в дипломному проектуванні та
виконанні контрольної роботи
для студентів спеціальності

6/060101 "Промислове і цивільне будівництво"
всіх форм навчання

Кіровоград 2016

Міністерство освіти і науки України
Кіровоградський національний технічний університет

Кафедра економіки та організації виробництва

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Методичні вказівки до розрахунку кошторисної вартості
будівельно-монтажних робіт в дипломному проектуванні та
виконанні контрольної роботи
для студентів спеціальності
6.060101 "Промислове і цивільне будівництво"
всіх форм навчання

*"Затверджено " на засіданні кафедри
економіки і організації виробництва.
Протокол №2 від 14 жовтня 2016р.*

Кіровоград 2016

Укладач: І. В. Харченко,
Рецензент: доц., к.е.н. Л.М.Романюк

УДК 624.131.1+551.49

Економіка будівництва Методичні вказівки до розрахунку кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в дипломному проектуванні та виконанні контрольної роботи для студентів спеціальності 6.060101 "Промислове і цивільне будівництво" форм навчання.

/Укл.: І.В. Харченко, канд. екон. наук; - Кіровоград/ .2016
КНТУ, с.92

© Економіка будівництва
/Укладач: І. В. Харченко,

ВСТУП

Методичні вказівки призначенні для поглибленого вивчення розділу "Ціноутворення в будівництві", який є складовою частиною курсу "Економіка будівництва" для студентів спеціальності 6.060101 "Промислове і цивільне будівництво". Ці вказівки допоможуть засвоєнню кошторисної нормативної бази та методик розробки кошторисної документації. Вони можуть бути використані при проведенні практичних, лабораторних занять, виконанні контрольних робіт та дипломних проектів.

1. СИСТЕМА ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ

Система ціноутворення в будівництві базується на нормативно-розрахункових показниках і поточних цінах трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Нормативними показниками є ресурсні елементні кошторисні норми. На підставі цих норм і поточних цін на трудові та матеріально-технічні ресурси визначаються прямі витрати вартості будівництва.

Решта витрат, які враховуються у вартості будівництва, визначається не за нормами, а розрахунково.

До таких витрат належать:

- загальновиробничі витрати;
- кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд, або пристосування й використання існуючих та новозбудованих будівель і споруд постійного типу;
- додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період;
- додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж $+ 27^{\circ}\text{C}$
- інші витрати замовника і підрядних будівельно-монтажних організацій, пов'язані із здійсненням будівництва;
- витрати на утримання служб замовника (в ДБН під поняттям «служба замовника» потрібно вважати: управління (відділи) капітального будівництва місцевих органів виконавчої влади, відповідні підрозділи підприємств і організацій, які створені задля виконання функцій замовника будівництва та авторський нагляд);
- підготовка кадрів з експлуатації будівель і споруд;
- проектні та вишукувальні роботи;
- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій;

- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

Ресурсні елементні кошторисні норми (РЕКН) є первинними кошторисними нормативами, призначеними для визначення нормативної кількості ресурсів, необхідних для виконання різних видів будівельних, монтажних, ремонтних і реставраційних робіт, прямих витрат у вартості будівництва, а також для розроблення поточних одиничних розцінок.

Норми диференційовано розділяють у своєму складі показники трудовитрат, часу роботи будівельних машин і механізмів, а також витрати матеріалів, виробів та конструкцій.

Система ціноутворення у будівництві використовує у якості першоджерел такі державні будівельні нормативи : РЕКН, РЕКНМУ (ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування), РЕКНр (ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтні роботи), РЕКНрв (ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-відновлювальні роботи), РЕКНпп (ресурсні елементні кошторисні норми на пуско-налагоджувальні роботи), РКНЕМ (ресурсні елементні кошторисні норми на експлуатацію машин).

Кошторисні норми трудомісткості робіт, що виконуються робітникам» будівельниками, монтажниками, середні розряди робіт наведені в РЕКН, РЕКНМУ, РЕКНр, РЕКНр, РЕКНпп, а поточна вартість людино-години відповідного розряду є нормативно-розрахунковою базою для визначення заробітної плати робітників-будівельників і монтажників.

Нормативно-розрахунковою базою для визначення прямих витрат на експлуатацію будівельних машин і механізмів, у тому числі заробітної плати робітників, що зайняті в керуванні та обслуговуванні цих машин, є:

- кошторисні норми часу роботи будівельних машин і механізмів наведені в ресурсних елементних кошторисних нормах;

- . - кошторисні норми ресурсів, що необхідні для їх роботи, наведені в ресурсних кошторисних нормах експлуатації будівельних машин і механізмів;

- поточні ціни машино-години, що розраховуються на підставі ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин і механізмів.

Кошторисні норми витрат будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, наведені в РЕКН, РЕКНМУ, РЕКНр, РЕКНр, а поточні ціни на них а нормативно-розрахунковою базою для визначення прямих витрат на матеріальні ресурси. Нормативно-розрахунковою базою для визначення кошторисної трудомісткості будівництва є сума кошторисної нормативної трудомісткості робіт, наведеної в РЕКН, РЕКНМУ, РЕКНр, РЕКНрв, РЕКНпп і РКНЕМ, що враховує трудовитрати робітників-будівельників, монтажників і робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, розрахункової трудомісткості при перевезенні ґрунту і будівельного сміття, що враховує трудовитрати робітників, зайнятих на

керуванні та обслуговуванні автотранспортних засобів, та розрахункових трудовитрат працівників, заробітна плата яких передбачається в загальновиробничих витратах, коштах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, коштах на сезонні (зимові та літні) подорожчання вартості будівельно-монтажних робіт.

Зазначена кошторисна трудомісткість будівництва передбачає виконання робіт у звичайних умовах при плюсовій температурі зовнішнього повітря, але не більш ніж $+27^{\circ}\text{C}$ в літній період просто неба і помірного вітрі (швидкістю до 10 м/с). Нормативно-розрахунковою базою для визначення прямих витрат можуть також служити поточні одиничні розцінки на будівельні, монтажні, ремонтно-будівельні, реставраційно-відновлювальні та пусконаладжувальні роботи, складені на основі РЕКН, РЕКНМУ, РЕКНр, РЕКНрв, РЕКНпн і РКНЕМ, а також поточних цін на матеріали, вироби конструкції, машино-години будівельних машин і механізмів і поточної вартості людино-години відповідного розряду. Норми, що застосовуються для визначення прямих витрат, передбачають витрати ресурсів при виконанні будівельно-монтажних робіт в умовах плюсової температури зовнішнього повітря, але не більш ніж $+27^{\circ}\text{C}$ в літній період просто неба, і помірного вітру.

Нормативні трудовитрати робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів; визначаються на підставі РКНЕМ як сума витрат труда машиністів та робітників, зайнятих на ремонті, технічному обслуговуванні та перебазуванні будівельних машин і механізмів

У кошторисній документації на будівництво вартість устаткування зазначається окремо стосовно вартості будівельних і монтажних робіт. У Розділі 3 наведено правила визначення кошторисної вартості устаткування і порядок включення до інвесторської кошторисної документації будов коштів, необхідних для придбання устаткування.

Основні правила і положення з визначення кошторисної вартості будівництва, якими необхідно керуватися при складанні інвесторської кошторисної документації, і принципи визначення ціни пропозиції претендента на виконання робіт та уточнення вартісних показників при проведенні розрахунків за обсяги виконаних робіт наведено далі

2. ПОРЯДОК РОЗРОБЛЕННЯ, УЗГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОШТОРИСНИХ НОРМАТИВІВ

Розроблення, узгодження та затвердження кошторисних нормативів здійснюються:

- по загальнодержавних будовах - Держбудом України;
- по відомчих та окремих будовах відповідними міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади з експертизою та погодженням з Держбудом України;

- по індивідуальних будовах - у складі інвесторської кошторисної документації

Проекти кошторисних нормативів, що готуються до затвердження, розглядаються в такому порядку.

- розгляд проектів кошторисних нормативів провадиться за участю відповідальних представників організацій-складачів цих нормативів;.
- проекти відомчих кошторисних нормативів і кошторисних нормативів для окремих будов затверджуються і розглядаються в порядку, встановленому органами, що їх затверджують.

Кошторисні нормативи повинні затверджуватися рішенням (постановою, наказом тощо) органу, що їх затверджує.

Порядок розроблення, побудови, викладення та оформлення ресурсних елементних кошторисних нормативів (загальнодержавних, відомчих, для окремих будов, індивідуальних) і доповнень до них повинен відповідати вимогам Державної системи стандартизації України (ДСТУ 1.5-93) і ДБН А. 1.1-2-93 «Порядок розроблення, вимоги до побудови, викладення та оформлення нормативних документів».

Інформація про затверджені Держбудом України кошторисні нормативи і про внесені в них зміни, а також про доповнення до збірників кошторисних нормативів здійснюється Держбудом України - шляхом щорічного опублікування Переліку чинних нормативних кошторисних документів, затверджених Держбудом України

3. ПОРЯДОК СКЛАДАННЯ ЛОКАЛЬНИХ (ЛОКАЛЬНИХ РЕСУРСНИХ) КОШТОРИСІВ

Локальні кошториси складаються в поточному рівні цін на трудові і матеріально-технічні ресурси за формами, що наведені в додатку Б.

Відомості ресурсів до локальних кошторисів складаються за формами, що наведені в додатку Л.

При складанні локальних кошторисів застосовуються:

- ресурсні елементні кошторисні норми України;
- вказівки, щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм;
- ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів;
- поточні ціни на матеріали, вироби і конструкції;
- поточні ціни машино-години;
- поточна вартість людино-години відповідного розряду робіт;
- поточні ціни на перевезення вантажів для будівництва;
- правила визначення загальновиробничих витрат.

На конструкції і роботи, які передбачаються в проекті (робочі проекти), за відсутності для них нормативів в чинних збірниках ресурсних елементних

кошторисних норм, організація, яка складає інвесторську кошторисну документацію, розробляє відповідні індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми, які затверджуються в складі проекту (робочого проекту).

Стосовно особливостей окремих видів будівництва, спеціалізації підрядних будівельних і монтажних організацій, структури проектної документації локальні кошториси складаються :

а) по будівлях та спорудах:

на будівельні, спеціальні будівельні роботи, монтаж металоконструкцій внутрішні санітарно-технічні роботи (водопровід, каналізація, опалення вентиляція, кондиціювання повітря тощо), внутрішнє електроосвітлення монтаж електросилових пристроїв, технологічних трубопроводів, МОНТАЖ І придбання устаткування (включаючи монтаж металоконструкцій, пов'язані встановленням устаткування в проектне положення), контрольно-вимірювальні прилади (КВП) автоматики, слабкострумові пристрої (зв'язок, сигналізацію тощо), автоматизовану систему управління, промисловий зв'язок, фундаменти під устаткування, спеціальні основи, обмуровування та ізоляцію устаткування трубопроводів, хімічні захисні покриття, канали, промислові печі та труби, гідромеханізовані, гірничопрохідницькі, гірничорозкривні та інші роботи придбання приладдя, виробничого та господарського інвентарю, меблів ті інші роботи;

б) по загальномайданчикових роботах:

на вертикальне планування, улаштування інженерних мереж, під'їзні міжцевих колій та доріг, благоустрій і озеленення території, І архітектурні форми тощо.

Порядок розподілу робіт за локальними кошторисами має також забезпечувати можливість одержання кошторисної вартості пускових комплексів, технологічних вузлів та етапів робіт, які виділені у проекті організації будівництва, і кошторисної вартості робіт та витрат з реконструкції діючих цехів та об'єктів, що передбачено в проектній документації розширення діючих підприємств.

У складі локальних кошторисів окремі конструктивні елементи будівлі (споруди), види робіт та пристрої, як правило, групуються в розділи.

Порядок розташування робіт у локальних кошторисах та їх групуванні розділи мають відповідати технологічній послідовності проведення робіт та враховувати специфічні особливості окремих видів будівництва.

Виходячи з згаданих принципів групування, локальний кошторис на:

- «будівельні роботи» може мати розділи: земляні роботи, фундаменти, стіни, каркас, перекриття, балкони та лоджії, перегородки, сходові марші площадки, підлоги, дах і покрівля, віконні заповнення і балконні двері, дверні заповнення, внутрішнє оздоблення, зовнішнє оздоблення, вбудовані меблі, інші роботи, інші розділи;

- «спеціальні будівельні роботи» може мати розділ фундаменти під устаткування, спеціальні основи, канали і прямки, обмурування, футерування та ізоляція, хімічні захисні покриття, тощо;

- «внутрішні санітарно-технічні роботи» може мати розділи: водопровід, каналізація, опалення, вентиляція та кондиціонування повітря, тощо,
- «монтаж устаткування» може мати розділи: монтаж технологічного устаткування, технологічні трубопроводи, металеві конструкції (пов'язані з встановленням устаткування), тощо. Крім того, при складанні локальних кошторисів, як правило, потрібно виділяти в окремі розділи роботи, що належать до: підземної частини будівлі (розділ А), надземної частини будівлі (розділ Б).

Приклад складання локального кошторису на загальнобудівельні роботи наведений в додатку Б. Він складений згідно форми номер 4, ДБН Д 1.1. - 1.2000. Графи заповнюються таким чином. У графі 1 вказують порядковий номер відповідно до виду робіт або витрат, що входять до кошторису. Графа 2 відображає нормативні та довідкові джерела, що застосовуються при визначенні вартості БМР, конструктивних елементів, виробів, матеріалів та напівфабрикатів. Це шифр і номер позиції нормативу або шифр ресурсу. До графи 3 заносять найменування всіх видів робіт і ресурсу, що враховані в кошторисі, а також одиницю, в розрахунку на яку визначаються ці витрати в кошторисних нормах – вимірник.. Так, наприклад, вартість виконання-земляних робіт визначається в розрахунку на 1000 м, витрати на встановлення залізобетонних колон - в розрахунку на 1 штуку, далі окремим рядком визначається їх вартість в розрахунку на 1 м³, вартість арматури - в розрахунку на 1 тону. При цьому масу арматурних каркасів та стрижнів орієнтовно можна прийняти за нормами в розрахунку на 1 м³:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - фундаменти та масивні конструкції | - 50 кг |
| - колони різні | -150 кг |
| - балки різні | - 90 кг |
| - ферми кроквяні | -150 кг |
| - ферми під кроквяні | -190 кг |
| - плити різні | - 50 кг |

Опис і склад робіт повинен відповідати РЕКН.

У графу 4 кошторису заносять обсяги робіт відповідно з одиницями розрахунку графи 3.

Графу 5 кошторису заповнюють таким чином. Запис ведуть у вигляді дробу: над рисою вказують всю суму витрат в розрахунку на вимірник, під рисою вказують основну заробітну платню в розрахунку на вимірник.

Графу 6 також заповнюють у вигляді дробу; над рисою - вартість експлуатації машин в розрахунку на вимірник, під рисою - зарплата робітників, що обслуговують машини в розрахунку на вимірник.

Підставою для заповнення граф 5 і 6 є ресурсні елементні кошторисні норми (РЕКН) на даний вид робіт та поточні ціни ресурсів. Процес отримання цих даних викладений в прикладі виконання контрольної роботи (див. далі).

Графа 7 кошторису є добутком даних графи 4 ("Кількість") та даних графи 5, записаних над рисою. Графу 8 заповнюють подібним чином - вона є добутком даних графи 4 та графи 5, записаних під рисою.

Графа 9 є добутком даних графі 4 на дані графі 6; запис ведуть також вигляді дробу: над ризикою - загальна вартість експлуатації будівельних машин, під ризикою - зарплатня робітників, що обслуговують машини.

В графі 10 відображена нормативна трудомісткість, тобто той робочий час (люд.-год.), який відповідно з кошторисними нормами витрачають на виконання БМР.

Графа 11 є добутком даних графі 4 і графі 10. Графи 7, 8, 9, 11 після кожного розділу та в кінці кошторису підсумовують.

Інколи в нормах в загальній вартості робіт не враховано вартість матеріальних ресурсів. В цьому випадку в РЕКН навпроти таких ресурсів позначено - "по проекту". Така норма і відповідно розцінка називається "відкритою". Вартість цих ресурсів враховується додатково окремим рядком. Об'єми використовуваних ресурсів визначають згідно проекту. Ціну на ресурси можна вибрати в збірниках "Ціноутворення у будівництві" або використовувати місцеві ціни. Таким чином "закривають" "відкриті" розцінки.

Приклад такого закриття розцінок дивись у локальному кошторисі позиції 5,6,8,9,10,11. Після "відкритої" розцінки Е9-17-1 знаходимо у базі даних відповідні до проекту колони і визначаємо вартість колон - графа 7.

Якщо розрахунок кошторисних документів ведеться з допомогою програмного комплексу, то закриття розцінок там відбувається двома способами. Треба зазначити, що "відкрита" розцінка там виділена червоним кольором. Щоб визначити, вартість якого саме ресурсу не врахована, треба "розкрити" ресурси (клацнути 2 рази правою кнопкою "мишки" на відповідному рядку). Перший спосіб вже вказано попередньо. У другому випаді вартість ресурсів враховується в переліку ресурсів, на які вказує розробник кошторису в одиничній розцінці. Назва ресурсу, вартість якого не врахована, виділена червоним кольором. Треба відповідно вказати назву ресурсу в пошуковій системі і вказати норму витрат по позиції. Вартість ресурсу буде врахована, на що вказує зміна літер рядку з звичайного на курсив.. Окремим рядком ресурс у локальному кошторисі не вказаний, але він врахований у відомості ресурсів, яка розробляється програмою паралельно з розрахунком локального кошторису.

Підсумовуючи локальний кошторис визначають величину прямих витрат, в тому числі вартість матеріалів, виробів і конструкцій, та заробітну платню (сума зарплатні робітників-будівельників - графа 8 локального кошторису та зарплатні операторів машин (знаменник графі 9).

Після визначення прямих витрат необхідно визначити величину загальновиробничих витрат.. Теоретичний порядок розрахунку наведений нижче у відповідній главі. Ці показники по всіх позиціях підсумовують і наводять після прямих витрат в кінці локального кошторису.

У заголовок кошторису виносять

- кошторисну вартість V_K

$$V_K = \Pi_B + 3V_B \quad (3)$$

де P_v - прямі витрати,

ZV_v – загальновиробничі витрати.

- кошторисну трудомісткість, що складається з суми трудомісткостей прямих і загальновиробничих витрат;
- кошторисну заробітну платню.

На підставі локальних кошторисів розробляється об'єктний кошторис.

4. ПОРЯДОК СКЛАДАННЯ ОБ'ЄКТНИХ КОШТОРИСІВ

Об'єктні кошториси складаються в поточному рівні за формою, що наведена в додатку В, на об'єкти в цілому шляхом підсумовування даних локальних кошторисів, з групуванням робіт та витрат по відповідних графах кошторисної вартості «будівельні роботи», «монтажні роботи», «устаткування, меблі та інвентар», «Інші витрати».

В об'єктних кошторисах за даними локальних кошторисів позначаються кошторисна трудомісткість і кошторисна заробітна плата

.Якщо вартість об'єкта визначається за одним локальним кошторисом, то об'єктний кошторис не складається. У цьому випадку роль об'єктового кошторису виконує локальний кошторис.

При збігу понять «об'єкт» і «будова» до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва включаються також дані з цих локальних кошторисів.

.У об'єктному кошторисі по рядках та в підсумку наводяться показники одиничної вартості на 1 м³ об'єму, 1 м² площі будівель та споруд, 1 пог. м довжини мереж тощо.

За підсумком об'єктового кошторису довідково позначаються зворотні суми, які є підсумком зворотних сум, визначених в усіх локальних кошторисах, що відносяться до цього об'єкту.

5. ПОРЯДОК СКЛАДАННЯ ЗВЕДЕНИХ КОШТОРИСНИХ РОЗРАХУНКІВ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва промислових об'єктів, інших споруд або їх черг - це кошторисний документ, що визначає повну кошторисну вартість будівництва всіх об'єктів, передбачених Проектом або Робочим проектом, включаючи і кошторисну вартість будівельних і монтажних робіт, витрати на придбання устаткування меблів та інвентарю, а також усі супутні витрати.

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівлі розробляється в складі Проекту або Робочого проекту за формою, наведені додатку Г, і затверджується у встановленому порядку.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва включаються окремими рядками підсумки прямих і загальновиробничих витрат по об'єктних кошторисних розрахунках, об'єктних кошторисах і

кошторисних розрахунках на окремі види витрат.

Позиції Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівлі повинні мати посилання на номер вказаних кошторисних документів.

Кошторисна вартість кожного об'єкту, який передбачено Проектом (Робочим проектом), розподіляється по графах, які визначають вартість «будівельні роботи», «монтажні роботи», «устаткування, меблі і інвентар», «інші витрати»; «загальна кошторисна вартість».

У зведених кошторисних розрахунках вартості виробничого та невиробничого будівництва кошти розподіляються за такими главами:

- Глава 1. Підготовка території будівництва.
- Глава 2. Основні об'єкти будівництва.
- Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення.
- Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства.
- Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку.
- Глава 6. Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання.
- Глава 7. Благоустрій та озеленення території.
- Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди.
- Глава 9. Інші роботи і витрати.
- Глава 10. Утримання служби замовника і авторський нагляд.
- Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів.
- Глава 12. Проектні та вишукувальні роботи.

Крім того, після підсумку глави 1-12 враховуються:

- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, що пов'язані з інфляційними процесами;
- податки, збори, обов'язкові платежі, які встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

Розподіл об'єктів, робіт і витрат всередині глав подано в Приблизній номенклатурі Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, яка наведена у додатку Б [8].

Інші витрати, пов'язані з освоєнням території, що забудовується і відшкодуванням компенсацій згідно чинного законодавства.

У главі 1 враховуються також витрати на підготування майданчиків для розміщення і будівництва тимчасових будівель та споруд.

До глави 2 «Основні об'єкти будівництва» включається кошторисна вартість будівель і споруд та видів робіт основного призначення.

До глави 3 «Об'єкти підсобного та обслуговуючого, призначення» включається кошторисна вартість об'єктів підсобного та обслуговуючого призначення: для промислового будівництва - будівлі ремонтно-технічних майстерень, заводоуправлінь, естакади, галереї, складські приміщення, тощо; для житлово-цивільного будівництва - господарські корпуси, прохідні, теплиці в лікарських і наукових містечках, сміттєзбиральники, тощо, а також вартість будівель і споруд соціальної сфери, які призначені для обслуговування працівників (окремо збудовані поліклініки, їдальні,

магазини, об'єкти побутового обслуговування населення, та інше), і які розташовані в межах території, що відведена для будівництва підприємств.

У тому випадку, коли розробляється окремий Проект (Робочий проект) з зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва таких об'єктів, як котельня, лінія електропостачання, теплові мережі, благоустрій, дороги та інше, що, як правило, включаються до глав 3 -7 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, кошторисна вартість цих об'єктів включається до глави 2, як основні об'єкти.

До глав 4-7 включаються об'єкти, перелік яких відповідає найменуванню глав.

До глави 8 «Тимчасові будівлі та споруди» до граф 4, 5 та 8 включаються кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будов, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва. Правила визначення розміру коштів наведено далі. До глави 9 «Інші роботи і витрати» включаються кошти на покриття витрат замовника і підрядних будівельно-монтажних організацій, а також на окремі види робіт, що не враховані в кошторисних нормативах. Указані кошти визначаються в цілому по будові.

Приблизний перелік цих витрат наведено в додатку Б [8].

До глави 10 «Утримання служби замовника і авторський нагляд» до граф 7 та 8 включаються кошти в поточному рівні цін, призначені на:

- утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд);
- проведення авторського нагляду проектними організаціями.

До цієї ж глави (до граф 7 та 8) включаються кошти на проведення геодезичних спостережень за переміщенням і деформаціями будівель і споруд, витрати замовника, пов'язані з проведенням тендерів та введенням об'єкту в експлуатацію.

Витрати, пов'язані з проведенням тендерів, визначає замовник. Розмір , витрат, як правило, не перевищує 0,8% від загальної кошторисної вартості будівництва.

До глави 11 «Підготовка експлуатаційних кадрів» включаються граф 7 та 8) кошти на підготовку експлуатаційних кадрів для підприємств будуються заново.

До глави 12 «Проектні та вишукувальні роботи» включаються:

- кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт;
- кошторисна вартість експертизи проектно-кошторисної документації
- витрати, пов'язані з випробуванням паль (та частина робіт, що виконується проектно-вишукувальними організаціями).

У складі зведеного кошторисного розрахунку вартості будівні наводяться (у графах 4-8) такі підсумки:

- по кожній главі (за наявності в главах розділів - по кожному розділі главах);
- сумарні по главах 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9, 1 - 12;
- «Разом» по главах 1 - 12 з урахуванням кошторисного прибутку, | на

покриття ризику всіх учасників будівництва, коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;

-«Всього» по зведеному кошторисному розрахунку.

РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО СКЛАДАННЯ ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА В КУРСОВОМУ ТА ДИПЛОМНОМУ ПРОЕКТУВАННІ.

В курсовому та дипломному проектуванні в зв'язку з відсутністю необхідних даних розраховують тільки глави 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12. Найточніше розраховується глава 2 зведеного кошторисного розрахунку (ЗКР) на підставі об'єктного та локального кошторисів. Величини витрат по іншим главам розраховуються на підставі укрупнених показників. Приклад - додаток Г

Глава 1. Підготовка території будівництва.

Витрати приймаються у відсотковому співвідношенні від вартості п 2, тобто за об'єктним кошторисом.

- для промислового будівництва - 3-4 %
- для житлового, культурно-побутового та іншого будівництва - 1-2%

Глава 2. Основні об'єкти будівництва.

Для учбових проектів цю главу складає об'єктний кошторис.

Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, канали теплопостачання та газопостачання.

Величина витрат складає 12 % від вартості глави 2.

Глава 7. Благоустрій та озеленення території.

Величину витрат приймаємо у відсотках від глави 2.

- для промислових майданчиків - 3,5 %
- для житлово-цивільних комплексів - 4 %.

Треба зауважити, що при складанні кошторисного розрахунку допомогою програмного комплексу розрахунок глав 1, 6, 7 не ведеться

Величина витрат по іншим главам ведеться як вказано у прикладі додаток Г..

Після розрахунку всіх глав ЗКР треба визначити розмір кошторисного прибутку, величину різних податків і зборів та розмір деяких інших витрат, як наведено у прикладі виконання контрольної роботи.

Кошти на зведення і розбирання тимчасових споруд складають 1,9% величини глави 2 ЗКР у нашому випадку (дивись додаток 6 ДБН Д.1.1-2000 [8]. Додаткові витрати на виконання БМР в зимовий період складають певний відсоток (дивись додаток 8[8]. ДБН) від суми глав 1-8 ЗКР.

Витрати на перевезення працівників складають 1,5 % від суми глав 1-8 ЗКР.

Вартість утримання служби замовника складає 2,5 % від величини графі 8 суми глав 1-9 ЗКР.

Витрати, пов'язані з проведенням тендерів – не більше 0,8% величини ЗКР..

Кошторисна вартість проектних робіт складає 2,09 % від суми глав 1-9 ЗКР.

Кошторисна вартість експертизи проектних робіт складає 0,37 % від

вартості глави 2 ЗКР.

Кошторисний прибуток визначається як певний відсоток від підсумку глав 1-9 ЗКР по будівельних роботах. Величина відсотку для визначення розміру прибутку залежить від виду будівництва і наведена в додатках Р і С.

Величина витрат на компенсацію ризиків визначається від підсумку глав 1-12 ЗКР

- пов'язаних з проектною документацією складає 1,2% ;
- інфляційних ризиків - 4 % ;
- кошти на страхування ризиків - 2 % .

6. ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Вартість будівництва визначається:

- на стадії проектування - кошторисна вартість будівництва в стадії інвесторської кошторисної документації;
- на стадії визначення виконавця робіт (проведення тендеру) - ціна пропозиції претендента (договірна ціна, яка може встановитися твердою, динамічною, періодичною);
- на стадії проведення взаєморозрахунків - уточнюються окремі вартісні показники, визначені на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в контракті.

Вартість будівництва умовно розподіляється на безпосередні і супутні витрати, прибуток, кошти на покриття ризику всіх учасників будівний кошти на покриття додаткових витрат, зв'язаних з інфляційними процесі податки, збори, обов'язкові платежі.

До безпосередніх витрат належать кошти, які витрачаються на розробку проектно-кошторисної документації (глава 12 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва) і на спорудження об'єкта будівництва (як прямі, так і загальновиробничі витрати) (глави 2-7 ЗКР).

До супутніх витрат належать кошти, необхідні для будівництва в цілому, які витрачаються як замовником, так і підрядником:

- підготовка території будівництва (глава 1 ЗКР);
- зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (глава 8 ЗКР);
- додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий і літній періоди (глава 9 ЗКР);
- інші роботи та витрати (глава 9 ЗКР);
- утримання служби замовника та авторський нагляд (глава 10 ЗКР);
- підготовка експлуатаційних кадрів (глава 11 ЗКР).

У свою чергу безпосередні та супутні витрати поділяються за такими видами робіт і витрат:

- будівельні роботи;
- роботи з монтажу устаткування (монтажні роботи);
- витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю;
- інші витрати.

При визначенні кошторисної вартості будівництва до **будівельних робіт** відносяться:

- роботи зі зведення будівель і споруд: земляні; улаштування збірних і монолітних залізобетонних і бетонних, цегляних, блокових, металевих, дерев'яних та інших будівельних конструкцій, підлог, покрівель; опоряджувальні роботи;

- роботи гірничорозкривні; буропідбивні; пальові; із закріплення ґрунтів; з улаштування опускних колодязів; з буріння свердловин;

- із захисту будівельних конструкцій і устаткування від корозії, теплоізоляційні (включаючи обмурування і футерування котлів, промислових печей та інших агрегатів);

- гірничопрохідницькі, підводнобудівельні (водолазні);

- роботи з електроосвітлення житлових і громадських будівель;

- роботи з улаштування внутрішнього водопроводу, каналізації, опалення, газопостачання, вентиляції та кондиціонування повітря (включаючи вартість опалювальних котлів, радіаторів, калориферів, бойлерів та інших санітарно-технічних виробів і облаштувань), а також інших внутрішніх трубопроводів;

- роботи, що виконуються при спеціалізованому будівництві, в тому числі, автомобільні дороги та залізниці; мости і труби, тунелі і метрополітени;

- трамвайні колії; аеродроми; лінії електропередач; споруди з радіомовлення і телебачення; конструкції гідротехнічних споруд; суднові колії стапелів і сліпів; промислові печі і труби; буріння нафтових і газових свердловин (у тому числі в морських умовах); протиерозійні, протиселеві протилавинні, протизсувні та інші інженерні та природоохоронні споруди меліоративні роботи (зрошення, осушення, обводнювання);

- роботи з будівництва зовнішніх мереж і споруд водопостачання каналізації, тепло - і енергопостачання; газопроводів; магістральних трубопроводів газонафтопродуктів; споруд для очищення стічних вод і охорони атмосфери від забруднення;

- роботи з озеленення, захисних лісонасаджень, багаторічних плодових насаджень;

- роботи з підготовки території будівництва: вирубка лісу і чагаря корчування пнів, планування території, намівання ґрунту та інші роботи з створення рельєфу, знесення будівель тощо;

- роботи з улаштування основ, фундаментів і опорних конструкцій устаткування;

- пов'язані з зведенням будівель і споруд геологічні та гідрогеологічні (шурфування, відкачка води тощо), днопоглиблювальні, гірничо-капітальні та розкривні роботи;

- інші роботи, передбачені в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи, в тому числі з розбирання будівель і конструкцій, що виконуються при реконструкції і технічному

переоснащенні підприємств, будівель і споруд.

При визначенні кошторисної вартості будівництва до **монтажних робіт** відносяться такі:

- складання та встановлення в проектне положення на місці постів експлуатації (включаючи перевірку та індивідуальний іспит) усіх видів устаткування, в тому числі компресорних машин, насосів, вентиляції електротехнічних установок, електричних печей, приладів, засобів автоматизації, тощо;

- прокладка ліній електропостачання і мереж до електросилових установок, приєднання до електричних мереж і підготовка до приєднання \ електричних машин;

- прокладання технологічних трубопроводів і підключення устаткування води, повітря, пари, охолоджувальних та інших рідин в обсягах, передбачених збірниками розцінок на монтаж устаткування;

- інші роботи, передбачені в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, в тому числі демонтаж устаткування, установок, машин та пристроїв, що здійснюється при реконструкції і технічному переоснащенні діючих підприємств, будівель і споруд.

До **вартості устаткування, меблів та інвентарю**, що враховується в кошторисах на будівництво, належать вартість придбання (виготовлення) і доставки на приоб'єктний склад:

- комплектів усіх видів (технологічного, енергетичного, підйомно-транспортного, насосно-компресорного й іншого) устаткування, що монтується чи не монтується, в тому числі не стандартного (включаючи вартість його проектування), обладнання електронно-обчислювальних центрів, лабораторій, майстерень різного призначення, медичних кабінетів;

- транспортних засобів, технологічно зв'язаних з процесом промислового виробництва, включаючи рухомий залізничний склад, що приймається на баланс забудовника, для перевезення вантажів по коліях, передбачених проектом, а також спеціальний рухомий склад інших видів транспорту для перевезення не масових вантажів;

- контрольно-вимірювальних приладів, засобів автоматизації і зв'язку;

- інструменту, інвентарю, штампів, пристосувань, оснастки, запасних частин, спеціальних контейнерів для транспортування напівфабрикатів або готової продукції, які включаються до первісного фонду виробництв, що вводяться в дію;

- устаткування, інструменту, інвентарю, меблів та інших предметів внутрішнього оздоблення, необхідних для первісного оснащення гуртожитків, об'єктів комунального господарства, освіти, культури, охорони здоров'я, торгівлі;

- вартість конструювання машин і складного технічного устаткування разових (одиничних) замовлень з тривалим циклом виготовлення;

- вартість шефмонтажу устаткування.

До **інших витрат** належать всі інші витрати, що не включаються до вартості будівельних і монтажних робіт і вартості устаткування, меблів та інвентарю.

У кошторисній вартості будівництва будівлі враховуються:

- витрати на загальнобудівельні роботи по будівлі в цілому;
- кошторисна вартість робіт з улаштування в будівлі водопроводу, каналізації, опалення, вентиляції, гарячого водопостачання, газопостачання, електроосвітлення, телефонізації, сміттєпроводу, радіофікації, телевізійних антен та кабельних розведень у сходових клітках;
- кошторисна вартість монтажних робіт з установа технологічного, насосно-компресорного, підійомно-транспортного, енергетичного та іншого устаткування, що передбачається проектною документацією;
- кошторисна вартість монтажу пасажирських та вантажних ліфтів;
- кошторисна вартість загальнобудівельних робіт, зв'язаних з монтажем устаткування;
- кошторисна вартість спеціальних будівельних робіт з улаштування фундаментів під устаткування, зведення промислових печей, технологічних каналів, тунелів та інших робіт;
- витрати, зв'язані з виконанням інших будівельних та монтажних роі передбачених проектною документацією.

. Кошторисна вартість, що визначається за локальними кошторисам містить у собі **прямі і загальновиробничі витрати**.

Прямі витрати враховують у своєму складі заробітну платню робітників, вартість експлуатації будівельних машин і механізмів, вартість матеріалів, виробів, конструкцій. Вони визначаються в локальних кошторисі шляхом множення визначеної за ресурсними елементними кошторисні нормами кількості трудових і матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання обсягів робіт, обчислених за робочими кресленнями, на відповідні поточні ціни цих ресурсів.

Поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурсні інвесторській кошторисній документації приймаються за вихідними даними замовника або, за його дорученням, з інших джерел (у тому числі усередненими даними Держбуду).

Кошторисна заробітна плата (основна та додаткова) що наводиться далі у прямих витратах у локальних кошторисах, вираховується окремо для будівельників і монтажників та робітників, зайнятих в керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів. Розрахунок заробітної плати виконується на підставі нормативів трудовитрат і вартості людино-години, яка відповідає середньому нормативному розряду робіт для ланки робітників-будівельників, монтажників та середньому нормативному розряду ланки робітників, які зайняті в керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.

Кошторисна вартість експлуатації будівельних машин і механізмів зайнятих у будівельному виробництві, в прямих витратах визначається. виходячи з нормативного часу їх роботи, необхідного для виконання

встановленого обсягу будівельних і монтажних робіт, та вартості експлуатації будівельних машин і механізмів за одиницю часу їх застосування (машино - година) в поточних цінах.

У вартості експлуатації будівельних машин і механізмів в тому числі зазначається заробітна плата робітників, що зайняті в керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.

Вартість машино-години в поточних цінах розраховується на підставі трудових і матеріальних ресурсів, наведених в РКНЕМ, поточних цін на них з доданням амортизаційних відрахувань на відновлення будівельних машин і механізмів, а також податку з власників транспортних засобів та інших самохідних машин і механізмів

Кошторисна вартість будівельних матеріалів, виробів і конструкцій у прямих витратах визначається на підставі нормативної потреби в них, визначеної з обсягів робіт, які передбачені робочими кресленнями та відповідних поточних цін;

Поточні ціни на матеріальні ресурси по будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ та організацій державної власності, як правило, приймаються за рівнем, що склався в регіоні за цінами виробників. За відсутності даних про регіональні ціни на будь-які матеріали можливе застосування середніх цін, що надаються Держбудом.

Поточні ціни на матеріали для будівництва визначаються франко-приоб'єктний склад будівельного майданчика і на встановлену одиницю виміру враховують такі елементи вартості:

- відпускну ціну;
- вартість тари, упаковки і реквізиту;
- вартість транспортування і вантажних робіт;
- заготівельно-складські витрати.

Якщо відпускні ціни на матеріальні ресурси не враховують їхньої доставки на приоб'єктний склад будови, то в локальних кошторисах при визначенні вартості матеріалів, виробів і конструкцій додатково враховуються витрати на це. Зазначені витрати враховують в одиничній вартості матеріалів.

У локальних кошторисах і зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва вказується дата, станом на яку приймаються поточні ціни на трудові і матеріально-технічні ресурси.

Загальновиробничі витрати визначаються за порядком викладеним у відповідному розділі (дивись далі) і зазначаються за підсумком прямих витрат при формуванні кошторису:

- по розділах - в кожному розділі і в цілому по кошторису;
- без розподілу на розділи - в цілому по кошторису.

Кошторисна вартість устаткування визначається як сума всіх витрат на придбання і доставку цього устаткування на приоб'єктний склад або місце його передачі до монтажу.

Складовими кошторисної вартості устаткування є:

- відпускні ціни;
- вартість запасних частин;
- вартість тари, упаковки і реквізиту;
- транспортні витрати;
- витрати на комплектацію;
- заготівельно-складські витрати.

Тимчасові будівлі і споруди поділяються на титульні та нетитульні.

Перелік титульних тимчасових будівель і споруд наведено у додатку М [8].

Кошти на будівництво титульних тимчасових будівель і споруд; включаються до глави «Тимчасові будівлі і споруди» зведеного кошторисної! розрахунку вартості будівництва. Розмір згаданих коштів визначається калькуляційним методом за даними проекту організації будівництва, або з усередненими відсотковими показниками, що надаються Держбудом.

Усереднені показники, обчислені за видами будівництва і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-7 і зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, враховують повний комплекс тимчасових будівель і споруд, необхідних для проведення будівельно-монтажних робіт, а також для обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика, з урахуванням можливості пристосування й використання для потреб будівництва існуючих та новозбудованих будівель і споруд сталого типу.

Усереднені показники зимових подорожчань вартості БМР розраховані за видами будівництва і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав I-8 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Ці показники є середньорічними і враховують усі додаткові витрати, зв'язані з ускладненням виконання робіт у зимовий період, в тому числі

а) додаткові фактори та витрати труда, що впливають на зниження продуктивності праці:

б) додаткові роботи і витрати, викликані методами виконання будівельно-монтажних робіт, які застосовуються при мінусовій температурі зовнішнього повітря;

в) додаткові витрати, викликані втратами окремих матеріалів при виконанні робіт в зимовий період;

г) додаткові витрати, пов'язані з тимчасовим опаленням.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва після підсумку глав 1-12 включаються:

- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажної організації;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;

- кошти на страхування ризику.

Кошторисний прибуток - це кошти, що враховують економічно обґрунтовану величину прибутку підрядної організації від виконання будівельних і монтажних робіт.

По будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється з залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної форми власності, розмір кошторисного прибутку приймається в межах рекомендованих Держбудом за погодженням з Мінекономіки усереднених показників (додаток П), виражених у гривнях в розрахунку на одну-людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, позначається у графах 4 – 5 та 8 ЗКР.

7. ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ І АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ

Загальні положення

Загальновиробничі витрати - це сума коштів для відшкодування витрат будівельних і монтажних організацій, пов'язаних з створенням загальних умов будівельного виробництва, його організацією, управлінням і обслуговуванням.

Перелік загальновиробничих витрат, що враховано усередненими показниками, наданими Держбудом, наведено у додатку 19 [8]

Адміністративні витрати будівельно-монтажної організації, які враховуються у вартості будови (об'єкту), - це загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління в будівельно-монтажною організацією, що не включаються до собівартості будівельно-монтажних робіт. Зазначені витрати включаються до вартості будівельно-монтажних робіт за будівельним контрактом пропорційно базі розподілу, яка обирається будівельно-монтажною організацією самостійно (собівартість відповідного об'єкту витрат, прямі витрати тощо).

Порядок визначення загальновиробничих витрат

Для розрахунку загальновиробничих (ЗВ) витрат їхній перелік, наведений в додатку 19 [8], групується в 3 блоки:

- заробітна плата працівників апарату, старших виконавців робіт (начальників дільниць), виконавців робіт, майстрів, механіків будівельних дільниць (крім тих, що входять до складу виробничих бригад), а також тих, що здійснюють господарське обслуговування;

- збір на обов'язкове соціальне страхування, збір на обов'язкове пенсійне страхування і внески до Державного фонду сприяння зайнятості населення;

- решта статей ЗВ витрат.

Кошти на заробітну плату працівників розраховуються виходячи з

трудовитрат працівників, зазначених у 19 [8], та відповідної вартості людино-години.

У інвесторських кошторисах трудовитрати працівників, що враховуються в загальновиробничих витратах, визначаються за формулою:

$$T_{3B} = T_{\Pi} \times K \quad (1)$$

T_3 - трудовитрати працівників, що враховуються в загальновиробничих витратах, люд.-год.;

T_{Π} - нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачаються в прямих витратах, яка враховує трудовитрати робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд.-год.;

K - усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, що враховуються в загальновиробничих витратах.

При визначенні коштів на заробітну плату на стадії складання інвесторського кошторису вартість людино-години приймається в розмірі, рекомендованому Держбудом для будівництва, за п'ятим нормативним розрядом на виконання робіт.

У інвесторських кошторисах усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, що враховуються в загальновиробничих витратах, приймається в розмірах, рекомендованих Держбудом. (Дивись додаток П, графа 3)

Відрахування на соціальні заходи визначаються виходячи з норм, установлених законодавством, і кошторисної заробітної плати.

Кошторисна заробітна плата визначається як сума заробітної плати:

- робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів;
- працівників, зарплатня яких враховується в загальновиробничих витратах.

На стадії складання інвесторської кошторисної документації на покриття решти статей 3В витрат розраховуються виходячи з нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачається у прямих витратах, та усереднених показників для визначення коштів на покриття решти статей 3В витрат, обчислених у грошовому виразі на людино-годину зазначеної трудомісткості. Ці показники надаються Держбудом. (Дивись додаток П, графа 4)

Кошти на покриття решти статей 3В витрат визначаються за формулою:

$$K_{p.3B} = T \times \Pi \quad (2)$$

де $K_{p.3}$ - кошти на покриття решти статей 3В витрат, грн;

$T_{пв}$ - нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачаються в прямих витратах і яка враховує витрати труда робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд.-год.

П - усереднений показник для визначення коштів ц покриття решти статей ЗВ витрат, грн./люд.-год. (Дивись додаток П, графа 4)

Усереднені показники, що рекомендуються Держбудом для визначення трудовитрат працівників, кошти на заробітну плату яких враховується в ЗВ витратах, і коштів на покриття решти статей ЗВ витрат, призначені для здійснення будівництва підрядним способом.

При здійсненні будівництва господарським способом до показників, рекомендованих Держбудом для підрядного способу будівництва, застосовується знижувальний коефіцієнт 0,6.

При складанні пропозицій щодо визначення вартості будівництва підрядні організації - претенденти на виконання будівельно-монтажних робіт - розрахунково-аналітичним методом визначають кошти на:

- заробітну плату працівників, зарплатня яких враховується в загальновиробничих витратах з урахуванням структурного складу організації та рівня заробітної плати, що планують отримувати на об'єкті замовлення;

- покриття решти статей ЗВ витрат, виходячи з витрат попереднього звітнього періоду за цими статтями, з урахуванням потужності організації та обсягу робіт, що пропонуються до виконання.

До ціни пропозиції також включаються відрахування за встановленими законодавством нормами на соціальні заходи від заробітної плати робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, та працівників, кошти на заробітну плату яких враховуються в ЗВ витратах.

На підставі розрахунків підрядної організації, виконаних на стадії визначення ціни пропозиції, усереднені показники для визначення загальновиробничих витрат, надані Держбудом, можуть уточнюватися на стадії узгодження договірної ціни в порядку, встановленому контрактом.

У інвесторській кошторисній документації кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій визначаються на підставі усереднених показників, наданих Держбудом, які враховують ці витрати в частині, що відноситься до будівельно-монтажних робіт, і можуть уточнюватися на стадії узгодження договірної ціни.

При уточненні розміру цих витрат не враховуються адміністративні витрати, пов'язані з витратами на збут та іншими операційними витратами будівельно-монтажної організації

8. ПОДАТКИ І ЗБОРИ

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва включаються встановлені чинним законодавством податки, збори,

обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлені відповідними постановами Уряду. Зазначені витрати (збір до Державного інноваційного фонду, податок на додану вартість, тощо) включають окремими рядками до граф 7, 8 ЗКР.

Відрахування коштів на фінансування матеріально-технічного забезпечення сільських пожежних команд складає 3 % від суми глав 1-12 ЗКР.

Комунальний податок - 10 % від суми мінімальної зарплатні. Для визначення суми мінімальної зарплатні треба ознайомитись з відповідними законодавчими актами або проконсультуватись з викладачем.

Відрахування у державний інноваційний фонд складають 1 % від вартості всього ЗКР, включаючи ці відрахування.

Податок на додану вартість складає 20 % від вартості всього ЗКР.

Зворотні суми від тимчасових будівель і споруд складають 15 % від вартості тимчасових будівель і споруд.

9. ЦІНА ТЕНДЕРНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ

Тендер - це комерційний конкурс, в якому БМ організації змагаються за отримання замовлення на виконання БМР, які виконуються, як правило, за рахунок держбюджетних коштів.

Положення цього підрозділу встановлюють основні засади визначення ціни тендерної пропозиції.

Ціна пропозиції, за яку претендент (підрядник) згоден виконати замовлення, розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для проектних рішень по об'єкту замовлення, та поточних цін на них.

Для розрахунку ціни пропозиції претендента на будівництво об'єкта замовлення замовник надає претендентові (підрядникові) відомість обсягів робіт, що пропонуються, відомість ресурсів з відповідними кошторисними цінами або без цін, або проектно-кошторисну документацію. У ціні пропозиції претендент (підрядник) визначає вартість підрядних робіт, які пропонуються до виконання.

До складу цієї вартості підрядник включає як безпосередні, так і супутні витрати (прямі і загальновиробничі) на будівництво об'єкту замовлення, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій, кошти на покриття ризику у передбачених випадках та кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.

До безпосередніх витрат, як прямих, так і загальновиробничих, належать кошти, які підрядник планує витратити безпосередньо на спорудження об'єкту замовлення, тобто на трудові та матеріально-технічні ресурси.

До супутніх витрат належать кошти, які підрядник планує витратити на будівництво в цілому, як прямі, так і загальновиробничі витрати на:

- підготовку території будівництва;
- зведення та розбирання (пристосування) титульних тимчасових будівель і споруд;
- додаткові витрати, зв'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт у зимовий та літній періоди, якщо таке планується проектом організації будівництва.

За необхідності включаються також кошти на:

- перевезення працівників будівельно-монтажної організації автомобільним транспортом;
- відрядження працівників будівельно-монтажної організації на будову;
- перебазування структурного виробничого підрозділу будівельно-монтажної організації;
- доплати працівникам в зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розміщення будівельно-монтажної організації (збірного пункту) до об'єкта будівництва і назад;
- тощо.

У свою чергу безпосередні та супутні витрати поділяються за такими видами робіт і витрат:

- будівельні роботи;
- роботи з монтажу устаткування (монтажні роботи);
- інші витрати.

За умовами, запропонованими замовником, можуть також включатися витрати з придбання та доставки устаткування на будову.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси претендент приймає на підставі аналізу власного банку даних.

По матеріалах, виробках та конструкціях ціна складається франко-при-об'єктний склад будівельного майданчика і на встановлену одиницю виміру враховують такі елементи вартості:

- відпускну ціну;
- вартість тари, упаковки і реквізиту;
- вартість транспортування і вантажних робіт;
- заготівельно-складські витрати.

При цьому рівень вартості матеріальних ресурсів, як правило, приймається в межах, що склалися в регіоні за цінами виробників

Витрати з транспортування матеріальних ресурсів розраховуються на підставі їх нормативної кількості, відстані перевезення та діючих тарифів.

Якщо перевезення здійснюється власними транспортними засобами претендента (підрядника) - на підставі розрахунків вартості перевезень за 1 тонно-кілометр відповідними транспортними засобами.

Заготівельно-складські витрати розраховуються, виходячи з відповідних статей цих витрат та обсягів матеріальних ресурсів, які зберігаються на складах

та застосовуються безпосередньо на будові, потужності організації та обсягів робіт по цій будові, або за домовленістю сторін за усередненим відсотковим показником, передбаченим в інвесторській кошторисній документації, що обумовлюється контрактом. сторін за усередненим відсотковим показником, передбаченим в інвесторській кошторисній документації, що обумовлюється контрактом.

Заробітна плата в складі прямих витрат претендентом розраховується на підставі нормативних трудовитрат на певний обсяг робіт і вартості людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові цих робіт для ланки робітників-будівельників і монтажників та середньому нормативному розрядові ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.

Середній нормативний розряд по видах робіт для ланки робітників-будівельників і монтажників приймається за ресурсними елементними кошторисними нормами, а для ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, - за ресурсними кошторисними нормами експлуатації будівельних машин і механізмів.

Проте для розрахунку заробітної плати в складі ціни пропозиції претендента можна приймати також середній розряд по об'єкту в цілому.

Вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по будові (об'єкту) в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку претендент (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, та показника середньої місячної норми тривалості робочого часу, встановленого Міністерством праці, і розраховується за формулою:

$$B_{п.г} = \frac{ЗП_{п}}{П_{снтрч}} \quad (4)$$

де $B_{п.г}$ - вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт, грн.;

$ЗП_{п}$ - середньомісячна заробітна плата на одного працівника в режимі повної режимі повної зайнятості, яку претендент планує отримувати на об'єкті замовлення, грн.;

$П_{снтрч}$ - показник середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановлений Міністерством праці; люд.-год.

Визначена таким чином вартість людино-години відповідає певному середньому нормативному розрядові робіт. Задля визначення вартості людино-години, яка відповідає будь-якому іншому розрядові робіт, що передбачені проектом, до цієї вартості застосовуються міжрозрядні коефіцієнти, враховані у рекомендованих Держбудом показниках усередненої вартості людино-години за розрядами робіт у будівництві.

По будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної

власності, вартість людино-години відповідного розряду робітників-будівельників, монтажників і робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, визначається з урахуванням показників, рекомендованих Держбудом

Задля проведення експрес-розрахунку витрат на оплату праці в складі ціни своєї пропозиції претендент (підрядник) може використовувати таку формулу:

$$B_{оп} = \frac{T_k}{P_{СТРЧ}} \cdot ЗП_{п} \quad (5)$$

$B_{оп}$ - витрати на оплату праці в складі ціни пропозиції претендента, грн.;

T_k - кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в: прямих та загальновиробничих витратах, коштах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, додаткових витратах при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий та літній періоди, люд,год

$P_{СТРЧ}$ - показник середньомісячної норми тривалості робочого часу, визначений на підставі даних Мінпраці, люд.-год.;

$ЗП_{п}$ - середньомісячна заробітна плата на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку претендент планує отримувати на об'єкті замовлення, грн.

Середньомісячна заробітна плата на одного працівника, яку претендент планує отримувати на об'єкті замовлення, визначається з урахуванням рівня цін споживчих товарів та послуг, що надаються населенню. По будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності, середньомісячна заробітна плата розраховується з урахуванням середнього по будівництву рівня заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості на певний період та рекомендацій Держбуду за погодженням з Мінекономіки.

Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів у складі прямих витрат претендент (підрядник) визначає виходячи з нормативного часу роботи машин, необхідного для виконання обсягу робіт, що пропонується, та вартості експлуатації машин за одиницю часу їх застосування (машино-година) в поточних цінах.

У вартості експлуатації будівельних машин і механізмів у тому числі позначається заробітна плата робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів.

Нормативний час роботи будівельних машин і механізмів визначається на підставі ресурсних елементних кошторисних норм та обсягів робіт, які пропонуються до виконання. Час використання робітниками-будівельниками та монтажниками механізованого виробничого знаряддя (пальник газопламеневий, вібратори поверхневі, машини мозаїчно-шліфувальні, машини електрозачищувальні, трамбівки пневматичні тощо) включено до норм трудовитрат робітників-будівельників та монтажників і

виокремлено в нормах задля розрахунку вартості енергоносіїв та паливно-мастильних матеріалів, яка враховується в складі прямих витрат на матеріали

Амортизаційні відрахування, витрати на ремонт та переміщення механізованого виробничого знаряддя враховуються загальновиробничими витратами.

Вартість машино-години визначається на підставі показників, які наведено в ресурсних кошторисних нормах експлуатації будівельних машин і механізмів, та відповідних поточних цін на них

До визначеної таким чином вартості машино-години додаються,

- амортизаційні відрахування;
- витрати на заміну частин, що швидко спрацьовуються
- вартість матеріальних ресурсів на ремонт і технічне обслуговування та перебазування машин;
- податок з власників транспортних засобів та інших машин.

По будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ та організацій державної власності, вартість машино-години визначається з урахуванням рекомендованих Держбудом усереднених цін машино-години.

Заробітна плата в складі ціни машино-години розраховується на підставі нормативних трудовитрат ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів; що визначаються як сума нормативних трудовитрат машиністів та робітників, зайнятих на ремонті, технічному обслуговуванні і перебазуванні будівельних машин і механізмів, і вартості людино-години відповідного середнього розряду ланки.

Середній нормативний розряд для ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, визначається за ресурсними кошторисними нормами експлуатації будівельних машин і механізмів.

Вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розряду ланки, визначається з урахуванням положень РЕКН, При експлуатації потужних та особливо складних будівельних машин і механізмів, передбачених ресурсними елементними кошторисними нормами, до вартості людино-години робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, можливо застосовувати підвищуючі коефіцієнти, що надаються Держбудом. При розрахунках вартості експлуатації будівельних машин і механізмів, якщо внаслідок об'єктивних причин (ускладнені умови виконання робіт через обмеженість території будівельного майданчика, неможливість розміщення підйомних механізмів, відсутність у підрядника машин і механізмів, передбачених нормами, тощо) будівельні (ремонтно-будівельні) роботи планується виконувати без застосування машин і механізмів як для внутрішньобудівельного транспортування матеріальних ресурсів (горизонтального і вертикального), так і для виконання робіт, або із застосуванням наявних у підрядній організації не передбачених нормами машин і механізмів, вартість таких робіт

визначається з урахуванням змінених умов виконання робіт з відповідними технічними (у проекті виробництва) робіт) та економічними обґрунтуваннями.

В економічному обґрунтуванні проводиться співставлення вартості експлуатації машин і механізмів, передбачених ресурсними елементними кошторисними нормами для внутрішньобудівельного транспортування матеріальних ресурсів і механізації технологічних процесів, розрахованої на підставі нормативного часу роботи та вартості машино-години цих машин, що склалася в регіоні, або (за їх відсутності) за усередненими даними Держбуду, з відповідною вартістю зазначених робіт, що планується виконувати із застосуванням ручної праці чи наявних у підрядній організації машин і механізмів. Розрахунками, проведеними для зазначеного співставлення, враховуються також загальновиробничі витрати. У випадку, якщо обґрунтовані витрати підрядника, спричинені зміною умов виконання робіт, перевищують відповідну нормативно - розрахункову вартість робіт, підрядник може вносити пропозиції щодо розроблення та затвердження індивідуальних ресурсних елементних кошторисних норм в складі проекту.

При розрахунку прямих витрат у складі ціни, якщо внаслідок об'єктивних причин будь-які матеріали або передбачені ресурсними елементними кошторисними нормами, замінюються на інші і це не призводить до зміни трудових і технічних ресурсів та не впливає на якість робіт, вартість таких ресурсів визначається з урахуванням змінених матеріальних ресурсів.

Загальновиробничі витрати в складі ціни пропозиції претендента (підрядника) обчислюються на підставі попередньо викладених положень, виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням потужності будівельної організації - претендента.

До складу ціни пропозиції претендент (підрядник) також включає кошти на супутні витрати, необхідні для здійснення будівництва в цілому, які плануються на об'єкті замовлення

Витрати на підготовку території будівництва обчислюються на підставі даних проекту, обсягів робіт, що пропонуються, трудових та матеріально-технічних ресурсів до них та відповідних поточних цін на зазначені ресурси.

Кошти на зведення та розбирання титульних будівель і споруд, необхідних для проведення будівельно - монтажних робіт, а також для обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика обчислюються на підставі даних проекту з урахуванням оснащеності будівельної організації контейнерними і збірно-розбірними мобільними (інвентарними) будівлями та спорудами, а також можливості пристосування й використання для потреб будівництва існуючих та новозбудованих будівель і споруд сталого типу.

У складі ціни пропозиції претендент враховує кошти на додаткові

витрати, пов'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт у зимовий період, якщо таке планується. Зазначені кошти визначаються тільки на обсяг робіт, виконання яких планується у зимовий період. Додаткові витрати, пов'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт у зимовий період просто неба та в приміщеннях, що не обігріваються, враховують компенсацію додаткових витрат:

- а) робочого часу робітників-будівельників і монтажників та робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів;
- б) часу роботи будівельних машин і механізмів;
- в) матеріальних ресурсів, спричинених їх підвищеними втратами;
- г) на інші додаткові роботи, супутні виконанню будівельно-монтажних робіт у зимовий період.

Кошти на подорожчання будівельно-монтажних робіт, виконуваних у зимовий період, визначаються претендентом (підрядником) розрахунково-калькуляційним методом на підставі обсягу робіт, виконання яких планується у зимовий період, та розрахунків додаткових витрат, перелічених далі.

Претендент може здійснювати розрахунок коштів на подорожчання будівельно-монтажних робіт, виконуваних у зимовий період, також на підставі об'єкта-аналога власного банку даних або за усередненими показниками, які надаються Держбудом.

Компенсацію додаткових витрат робочого часу робітників-будівельників і монтажників та робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні будівельних машин і механізмів, та часу роботи будівельних машин і механізмів, зв'язаних зі зниженням продуктивності праці при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період просто неба і в приміщеннях, що не обігріваються, можна розраховувати на підставі усереднених коефіцієнтів.

Коефіцієнти до норм трудовитрат робітників-будівельників і монтажників, та робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, та нормативного часу роботи будівельних машин і механізмів складають:

1 температурна зона - 1,10

11 температурна зона - 1,15

Поділ території України за температурними зонами із зазначення зимових періодів надається Держбудом.

Коефіцієнти, наведені вище, враховують із фактори:

- обмеженість рухів робітників теплим одягом і незручністю роботи; в рукавицях;
- погіршення видимості в зимовий період на робочому місці;
- утруднення в роботі, пов'язане з наявністю на робочому місці льоду та снігу;
- обмерзання взуття, матеріалів, конструкцій та інструментів;
- потреба в процесі роботи періодично очищати від снігу та *и* робоче місце, матеріали, інструмент тощо;

- витрати робочого часу, пов'язані з перервою в роботі для обігріву робітників;
- зниження в зимовий період продуктивності будівельних машин та механізмів;
- наявність вітру на робочих місцях швидкістю до 10 м/с включно
- ускладнення в технологічних процесах, викликані низькою температурою (зменшення площі постелі з розчину при муруванні цегли підготовка тимчасових споруд для обігрівання робітників, утеплення тимчасових водопровідних мереж та баків, застосування утеплених: засобів транспортування бетону та розчину тощо).

10. ОСОБЛИВОСТІ РОЗРАХУНКУ І УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ ТА КОШТОРИСНОГО ПРИБУТКУ.

Договірна ціна - це вартість підрядних робіт, за яку підрядна організація, визначена виконавцем робіт, згодна виконати об'єкт замовлення.

Договірна ціна входить до складу вартості будівництва і використовується при проведенні взаєморозрахунків.

Договірна ціна на будівництво об'єкту формується претендентом на виконання робіт (генпідрядником) із залученням субпідрядних організацій і погоджується із замовником.

Договірна ціна включає в себе такі складові: прямі витрати у т. ч. заробітна плата, вартість матеріальних ресурсів, вартість експлуатації будівельних машин і механізмів; загальновиробничі витрати, витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми; кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період); кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період); інші супутні витрати; кошторисний прибуток; кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій; кошти на покриття ризику податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ); податок на додану вартість, а також зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд.

Як зазначалось раніше, кошторисний прибуток - це кошти, що враховують економічно обгрунтовану величину прибутку підрядної організації від виконання будівельних і монтажних робіт. Розмір кошторисного прибутку залежить від виду будівництва, технічної та технологічної складності будови, строків будівництва, умов його фінансування тощо. Визначений на підставі аналізу цих факторів розмір кошторисного прибутку погоджується із замовником.

По будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється із залученням

бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності, розмір кошторисного прибутку приймається з урахуванням рекомендованих Держбудом за погодженням з Мінекономіки усереднених показників (додатки Р, С), виражених у гривнях в розрахунку на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 4, 5 та 8 ЗКР.

Розраховується кошторисний прибуток по окремому виду робіт таким чином

$$\hat{E}\ddot{I}\delta_1 = \hat{Q}_1 \cdot \hat{e} \quad (6)$$

Де КПр₁ –кошторисний прибуток за виконання певного виду будівельних робіт, грн;

T₁- трудомісткість певного виду будівельних робіт, люд-год;

к - відповідний коефіцієнт (дивись додаток Р, С),

Сума загального прибутку визначається за формулою

$$\hat{E}\ddot{I}\delta = \sum_1^m \hat{E}\ddot{I}\delta_1 \quad (7)$$

Кошторисний прибуток в інвесторській кошторисній документації враховується при здійсненні будівництва:

- підрядним способом - в обов'язковому порядку;
- господарським способом - якщо підприємство планує прибуток від такого виду діяльності

У результаті спільного рішення оформляється протокол погодження договірної ціни на будівельну продукцію, який є невід'ємною частиною контракту.

Договірні ціни можуть встановлюватись твердими, динамічними та періодичними.

Тверді договірні ціни, як правило, встановлюються для будівництва тривалістю до 1,5 років. Тверді договірні ціни встановлюються незмінними на весь обсяг будівництва і не уточнюються, за винятком випадків, якщо:

- а) замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, і викликає зміну обсягів робіт та вартісних показників;
- б) в процесі будівництва в проектній документації та інвесторських кошторисах виявлено безперечні помилки, які не було виявлено на стадії тендерної пропозиції та складання договірної ціни, а підрядник не є виконавцем проектно-кошторисної документації;
- в) виникають обставини непереборної сили - надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання договору (контракту).

Динамічні договірні ціни встановлюються відкритими і можуть уточнюватися протягом всього строку будівництва, при цьому маса прибутку, врахована в договірній ціні на початок будівництва не уточнюється, крім випадків, наведених попередньо в цьому параграфі.

Періодичні договірні ціни встановлюються відкритими і мають

елементи як динамічної, так і твердої договірних цін.

Особливість такої ціни полягає в тому, що на обсяги робіт, які плануються на визначений період, як правило, це річний план, встановлюється тверда договірна ціна (фіксована частина ціни). Формування та застосування фіксованої частини періодичної договірної ціни провадиться за правилами як для твердої договірної ціни.

По закінченні періоду, в якому діяла тверда ціна в складі періодичної договірної ціни, вартість залишків робіт може уточнюватись з подальшим встановленням твердої ціни на весь залишок робіт або її частину.

При погодженні договірної ціни замовник, розглядаючи її складові, перевіряє вартість матеріальних ресурсів, яка не повинна перевищувати тої, що склалася в регіоні за цінами виробників, випадків, підтверджених відповідними обґрунтуваннями та розрахунками

До таких випадків, зокрема, належать:

- особливі вимоги до технічних характеристик та якості матеріалів, виробів і конструкцій,
- технологічні умови здійснення будівництва.

Після погодження договірної ціни складається контракт на виконання робіт. У контракті зазначається документ, покладений в основу визначення вартісних показників; позначається вид договірної ціни: тверда, динамічна або періодична; порядок та терміни уточнення договірної ціни; умови фінансування та розрахунків за обсяги виконаних робіт; гарантії замовника та підрядника тощо.

Уточнення динамічних договірних цін провадиться, виходячи зі співставлення регіональних рівнів цін матеріально-технічних ресурсів на час узгодження договірної ціни, середнього їх змінення на момент уточнення та цін ресурсів, пред'явлених підрядником.

За необхідності може проводитися уточнення вартості окремих складових вартості будівельної продукції чи конкретних видів робіт та ресурсів, що обумовлюється в контракті.

Якщо вартість матеріально-технічних ресурсів, пред'явлена підрядником, вища за середнє збільшення цін по таких ресурсах в регіоні, рішення щодо рівня уточнених вартісних показників та джерел покриття різниці приймається замовником на основі відповідних обґрунтувань підрядника.

Уточнення динамічної частини періодичної договірної ціни здійснюється за правилами як для динамічних договірних цін.

Розбіжності, що виникають між учасниками будівництва в період формування договірних цін і взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються відповідними службами місцевих органів виконавчої влади та Держбудом України. Остаточне рішення приймається в установленому законодавством України порядку.

Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт провадяться за період, встановлений в контракті (щомісячно, за етап тощо).

За твердої договірної ціни взаєморозрахунки провадяться на підставі

виконаних обсягів робіт та їхньої вартості, визначеної в договірній ціні

За динамічної договірної ціни:

- вартість прямих витрат при взаєморозрахунках з виконаних робіт визначається на підставі нормативних витрат матеріально-технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів цих робіт та уточнених цін ресурсів, передбачених в договорі.

- кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат та рівень заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, уточнюються у випадку, передбаченому контрактом.

- при взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт на покриття витрат підрядника на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд визначаються або на підставі вик кошторису, погодженого із замовником, та фактично збудованих (пристосованих) будівель і споруд з урахуванням рішень проекту організації будівництва, або за відсотковими показниками, які надаються Держбудом, що обумовлюється контрактом. У разі, якщо кошти на покриття цих витрат при взаєморозрахунках визначаються за відсотковими показниками, зворотні суми визначаються в розмірі 15% від маси зазначених коштів.

При взаєморозрахунках за обсяги робіт, що виконані у зимовий період, передбачені на це в договірній ціні кошти уточнюються у таких випадках:

- коли в окремі місяці, що належать до зимового періоду, спостерігається температура повітря вище нуля загалом не менше ніж 8 робочих днів на місяць. На роботи, що виконувалися в такі дні, не враховуються додаткові витрати на подорожчання будівельно-монтажних робіт у зимовий період;

- якщо натомість у місяці, що не належить до зимового спостерігається температура повітря нижче нуля також загалом не менше ніж 8 робочих днів на місяць, тоді на роботи, що виконувалися в такі дні, враховуються додаткові витрати на подорожчання будівельно-монтажних робіт у зимовий період

- якщо місцевості, де виконуються будівельно-монтажні роботи, зазнають впливу вітрів швидкістю понад 10 м/с, додаткових витрат на подорожчання будівельно-монтажні зимовий період, виконуваних у такі дні, замовником,

- здійснюватися доплати залежно від кількості вітряних днів у зимовий період. Підставою для оплати додаткових витрат, пов'язаних з впливом вітрів швидкістю понад 10 м/с у зимовий період, є довідки місцевих органів гідрометеорологічної служби. Вказані додаткові витрати розраховуються або калькуляційним методом, або на підставі усереднених показників, наведених у [8].

Якщо в договірній ціні не передбачені кошти на додаткові витрати, пов'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт у літній період, то при взаєморозрахунках за наявності зазначених умов вони відшкодовуються підрядникові додатково в порядку, передбаченому контрактом.

За періодичної договірної ціни вартість виконаних підрядних робіт визначається за правилами як для твердої договірної ціни.

Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні у розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних підрядних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витрати», які були відповідно оформлені та оплачені за попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт зворотні суми від розбирання конструкцій, знесення будівель і споруд, внаслідок чого одержано матеріальні ресурси, придатні для подальшого використання на тій самій будові, визначаються на підставі їх номенклатури, кількості та обґрунтованих цін.

При вирішенні питання щодо можливості подальшого використання (за первинним або іншим призначенням) на тій самій будові отриманих від розбирання матеріалів, виробів, конструкцій складається трибічний акт (замовник, проектувальник, підрядник), у якому методом експертної оцінки визначаються номенклатура зазначених матеріальних ресурсів, їхня кількість, технічні або якісні характеристики та обґрунтовані ціни, які враховують зазначені в акті характеристики цих матеріальних ресурсів.

Якщо за домовленістю сторін підрядник виконує роботи з доведення отриманих від розбирання матеріальних ресурсів до придатного для використання стану та транспортування їх до місця тимчасового складування, вартість цих робіт враховується у вартості будівельно-монтажних робіт.

За підсумком договірної ціни в окремих випадках, обґрунтованих розрахунком, можуть враховуватися додаткові кошти на розвиток власної бази підрядних організацій, а також на поновлення їх парку будівельних машин і механізмів.

Рішення з приводу виділення підрядній організації коштів на зазначені цілі приймається інвестором в порядку, зазначеному вище..

Розрахунок, який обґрунтовує потребу і розміри цих коштів, складається з урахуванням термінів будівництва (реставрації, ремонту) об'єктів, питомої ваги робіт, що виконуються для конкретного інвестора, в загальному обсязі робіт та інших факторів. Кошти витрачаються цільовим призначенням і не відносяться на балансову вартість об'єкта (будови). Умови врахування цих коштів та їх витрачання обумовлюються контрактом.

Визначення прибутку для субпідрядних організацій можна здійснювати або виходячи із загальної маси прибутку на будову (об'єкт) та питомої ваги обсягу будівельно-монтажних робіт, що їм доручається для виконання в загальному обсязі будівельно-монтажних робіт будови (об'єкту), або виходячи з нормативно-розрахункових трудовитрат на ці обсяги та усереднених показників, що надані Держбудом, за видами робіт, або за будь-яким іншим

способом, встановленим сторонами (генпідрядником та субпідрядником) і обумовленим контрактом.

11. СКЛАДАННЯ ЛОКАЛЬНИХ КОШТОРИСІВ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ В КОНТРОЛЬНІЙ РОБОТІ

Приклад складання локального кошторису на загально будівельні роботи наведений в додатку Б. Він складений згідно форми номер 4, ДБН Д 1.1. - 1.2000. Нагадаємо, що вихідними даними для складання локального кошторису є відомість обсягів робіт, розроблена на основі проекту будівництва об'єкту. Графи заповнюються таким чином. У графі 1 вказують порядковий номер відповідно до виду робіт або витрат, що входять до кошторису.

Графа 2 відображає шифр та номер позиції нормативу ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН), який враховує необхідний обсяг робіт. До графи 3 заносять найменування всіх видів робіт і витрат, що враховані в кошторисі, а також вимірник - одиницю, в розрахунку на яку визначаються ці витрати в кошторисних нормах та одиничних розцінках. Так, наприклад, вартість виконання земляних робіт визначається в розрахунку на 1000 метрів квадратних або кубічних, витрати на встановлення залізобетонних колон - в розрахунку на 1 штуку, і так далі. Склад виконуваних робіт повинен відповідати нормативу РЕКН, який використовується для розрахунку

У графу 4 кошторису «Кількість» заносять кількість, або обсяги виконуваних робіт згідно з вимірником графи 3.

Скласти кошторис треба, враховуючи всі ресурси, що використовуються для даних робіт. Перелік всіх використовуваних ресурсів наводиться у відповідній кошторисній нормі. Наприклад, якщо виконується робота «Установлення колон прямокутного перерізу у стакани фундаментів будівель при глибині закладення колон до 0,7 м, масі колон до 3 т», то треба взяти відповідний збірник РЕКН (для бетонних і залізобетонних конструкцій збірних використовується збірник РЕКН № 7), знайти відповідний норматив, який має такий же склад робіт. Його номер Е 7-5-3. В таблиці цього нормативу перераховані всі використані для даного виду робіт ресурси – витрати праці, кількість машино-годин і матеріалів - їх кількість в розрахунку на один вимірник (в даному випадку на 100 штук залізобетонних конструкцій). Витрати праці і кількість машино-годин показана в даному нормативі таким чином – таблиця 1

Таблиця 1

Витрати трудових і машинних ресурсів

2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>З а р о б і т н а п л а т а, грн.</i>						
	<i>Витрати труда робітників - будівельників, люд-год</i>	852,60	10,65		9080,19		
	<i>Середній розряд робіт 3,7</i>						
	<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>						
C200-2	<i>Автомобілі бортові, вантажопідйомність до 5 т маш-год</i>	50,47		31,98 12,98			1614,03 655,10
C202-1243	<i>Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т маш-год</i>	109,48		62,08 24,42			6796,52 2673,50
C204-502	<i>Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] маш-год</i>	13,96		3,04 0,22			42,44 3,07
	<i>Разом машин та механізмів</i>	<i>грн.</i>					8452,99 3331,67

Необхідно визначити ціну вказаних ресурсів. Так вартість людино-години знаходимо за середнім розрядом робіт - 3,7 у відповідній таблиці в додатку. На час складання розрахунків вона складала 10,65 грн/год. Кількість витраченої праці складає 852,6 людино-години. Відповідно вартість складає $852,6 \cdot 10,65 = 9080,19$ гривень (графа 7). В графі 8 вказується вартість експлуатації 1 машино-години техніки (в числівнику), та величина витрат на зарплату оператора (в знаменнику). Ці дані приймаються з таблиці додатку Т по відповідному виду техніки. (Якщо при виконанні контрольної немає зазначеного у РЕКН виду техніки, можна використовувати дані подібного виду техніки). Потім розраховується сумарна величина - *Разом машин та механізмів* та відповідна сума в числівнику і знаменнику. Після цього розраховуються дані по витратам матеріалів у наведеній нижче формі.-Таблиця 2

Таблиця 2

Витрати матеріальних ресурсів

2	3	4	5	6	7
	<i>М а т е р і а л и</i>				
C111-987	<i>Фасонний гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки Ст3кп, кутовий рівнополічковий, товщина 11-30 мм, ширина полицки 180-200 мм т</i>	0,296	3155,27		933,96
C111-1529	<i>Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42 т</i>	0,017	5893,88		100,20
C112-58	<i>Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт м3</i>	0,3	599,33		179,80
C1424-11635	<i>Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача 10 мм і менше м3</i>	8,6	395,66		3402,68
	<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>				
C1999-9001	<i>Електроенергія кВт-год</i>	14,5	0,3169		4,60
C1999-9005	<i>Мастильні матеріали кг</i>	1,45	2,52		3,65
	<i>Разом матеріалів</i>	<i>грн.</i>			4624,88

В графу 2 записані відповідні кошторисні шифри використаних ресурсів, в графу 3 – назви використаних ресурсів, в графу 4 – їх кількість в

розрахунку на вимірник. Однорівнева система ціноутворення у будівництві дозволяє правильно визначити вартість будівельних робіт завдяки точно визначеній кількості і вартості використаних ресурсів. Тому в графі 5 ставиться ціна відповідного ресурсу. Може використовуватись як середня ціна по державі, так і ціна конкретного виробника. Такі ціни наводяться в щомісячних збірниках «Ціноутворення у будівництві». Для навчальних цілей може використовуватись ціна із відомості ресурсів, наведених в додатку Л.. Якщо необхідного виду ресурсу (матеріалу) немає, то можна використовувати ціну подібного матеріалу..

В деяких розцінках врахована не всі матеріальні ресурси. Про це говорить те що у нормах РЕКН в кінці переліку матеріалів позначено "по проекту". Вартість витрат таких ресурсів враховується додатково. Об'єми використаних ресурсів визначаються згідно проекту (в контрольній роботі цифру можна вибрати довільно). . Таким чином "закривають" "відкриті" розцінки. В кінці розрахунку кошторису треба визначити сумарну кошторисну вартість кошторисну трудомісткість та кошторисну зарплатню.

Графа 7 кошторису є добутком даних графі 4 ("Кількість") та даних графі 5. Після цього розраховують сумарну вартість матеріалів.

Після цього напроти позиції з назвою робіт визначаємо і в графі 3 записуємо одиничну розцінку у вигляді дробу. В числівнику цього дробу сума величин витрат на експлуатацію машин, зарплатні робітників - будівельників та витрат на матеріали. У нашому прикладі це буде $9080.16 + 8452 + 4624 = 22158$ (гривень). В знаменнику вказується величина витрат на зарплатню робітників-будівельників - 9080 гривень. (дивись таблицю нижче). Таким чином ми розраховували одиничну розцінку. Кількість колон, що встановлюються, дорівнює 16 штукам. Враховуючи, що вимірник - 100 штук, в графі 3 «Кількість» вказано 0, 16. Після визначення одиничної розцінки розраховуємо витрати на монтаж вказаної кількості колон.

Графа 8 є добутком даних графі 4 та графі 5, записаних під ризикою.

Графа 9 є добутком даних графі 4 на дані графі 6; запис ведуть також у вигляді дробу: над ризикою - загальна вартість експлуатації будівельних машин, під ризикою - зарплата робітників, що обслуговують машини в тому числі.

В графі 10 відображена нормативна трудомісткість, тобто той робочий час (люд.-год.), який відповідно з кошторисними нормами витрачають на виконання БМР. Показники в графі 10 записуються у вигляді дробу: у числівнику (число над ризикою) записують витрати труда робітників - будівельників, в знаменнику (число під ризикою) - витрати труда робітників, що обслуговують машини.

Графа 11 є добутком даних графі 4 і графі 10. Графи 7, 8, 9, 11 після кожного розділу та в кінці кошторису підсумовують.

Після того, як аналогічним чином розраховані всі позиції локального кошторису, треба їх підсумувати. Потім розраховуються складові договірної ціни - загальновиробничі витрати і кошторисний прибуток.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
				всього	експлуа- тації машин	всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуго- вуванням машин	
				заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	тих, що обслуговують машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на одиницю	всього
4	E7-5-3	Б. Надземна частина Установлення колон прямокутного перерізу у стакани фундаментів будівель при глибині закладення колон до 0,7 м, масі колон до 3 т 100шт	0,16	<u>22158,06</u> 9080,19	<u>8452,99</u> 3331,67	3545	1453	<u>1352</u> 533	<u>852,60</u> 267,75	<u>136</u> 43
Розрахунок одиначної вартості E7-5-3										
		З а р о б і т н а п л а т а, г р н. Витрати труда робітників - будівельників, люд.-год Середній розряд робіт 3,7	852,60	10,65		9080,19				
	C200-2	М а ш и н и т а м е х а н і з м и Автомобілі бортові, вантажопідйомність до 5 т маш-год	50,47		<u>31,98</u> 12,98			<u>1614,03</u> 655,10		
	C202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т маш-год	109,48		<u>62,08</u> 24,42			<u>6796,52</u> 2673,50		
	C204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] маш-год	13,96		<u>3,04</u> 0,22			<u>42,44</u> 3,07		
		Разом машин та механізмів	грн.					<u>8452,99</u> 3331,67		
	C270-50	М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і загальнопромислових витрат Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного маш-год	72,5							
	C111-987	М а т е р і а л и Фасонний гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки Ст3кп, кутовий рівнополічковий, товщина 11-30 мм, ширина полицки	0,296	3155,27		933,96				

		180-200 мм								
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	0,017	5893,88		100,20				
	C112-58	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	0,3	599,33		179,80				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	C1424-11635	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача 10 мм і менше	8,6	395,66		3402,68				
	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат Електроенергія	14,5	0,3169		4,60				
	C1999-9005	Мастильні матеріали	1,45	2,52		3,65				
		Разом матеріалів	грн.			4624,88				
5	C121-642	Основні несучі конструкції для будівель багатоповерхових, виробничого та невиробничого призначення, висотою до 100 м: колони, опорні плити, балки перекриттів під встановлення устаткування та покриттів, ферми покриттів та міжповерхових перекриттів, зв'язки, фахверки стін, з цільнометалевим каркасом або жорсткою арматурою колон, витрата сталі на 1 м2 сумарної площі поверхів будівлі понад 300 кг	50	5846,31	-	292316	-	-	-	-
				--	-			-	-	-

Визначення договірної ціни

Договірна ціна БМР розраховується за наведеною нижче формою додаток Д. В договірну ціну входить крім собівартості загальновиробничі витрати (ЗВ) і кошторисний прибуток (КПр).

Визначення загальновиробничих витрат

Загальновиробничі витрати-це витрати будівельно-монтажної організації, які включаються до виробничої собівартості будівельно-монтажних робіт.

Для розрахунку загальновиробничих (ЗВ) витрат їхній перелік, групується в 3 блоки:

- кошти на заробітну плату працівників залучених до управління
- відрахування на соціальні заходи згідно із законодавством;
- решта статей ЗВ витрат.

Кошти на заробітну плату працівників розраховуючи виходячи з трудовитрат працівників, залучених до управління відповідної вартості людино-години.

У інвесторських кошторисах трудовитрати працівників управління визначаються за формулою :

$$T_{зв} = T_{п} \times K \quad (8)$$

Де $T_{зв}$ - трудовитрати працівників, залучених до управління , люд.-год.;

$T_{п}$ - нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачаються в прямих витратах, яка враховує трудовитрати робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд.-год.;

K - усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, залучених до управління .

При визначенні коштів на заробітну плату на стадії складання інвесторського кошторису вартість людино-години приймається в розмірі, рекомендованому Держбудом для будівництва, за п'ятим нормативним розрядом на виконання робіт.

У інвесторських кошторисах усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, залучених до управління, приймається в розмірах, рекомендованих Держбудом. (дивись додаток П таблиця 2)

У нашому випадку трудомісткість складає $T = 852,6$ люд-год

$$T_{зв} = T_{п} \times K = 852,6 \times 0,077 = 65,65$$

$$З_{зв}=65,65*16,45=1080 \text{ грн}$$

Відрахування на соціальні заходи визначаються виходячи з норм, установлених законодавством, і кошторисної заробітної плати. На момент написання цих МВ коефіцієнт нарахувань на зарплатню у будівництві складає 0,3977.

Кошторисна плата визначається як сума заробітної плати:

- робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів
- працівників, залучених до управління..

Сумарна зарплатня складає

$$\Sigma Z = Z_p + Z_{зв} = 9080 + 1080 = 10160 \text{ грн}$$

$$V_{відр} = \Sigma Z * 0,3977 = 10160 * 0,3977 = 4041 \text{ грн}$$

На стадії складання інвесторської кошторисної документації на покриття решти статей ЗВ витрат розраховуються виходячи з нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельно-монтажних робіт, та усереднених показників для визначення коштів на покриття решти статей ЗВ витрат, обчислених в грошовому виразі на людину-годину зазначеної трудомісткості.

Кошти на покриття решти статей ЗВ витрат визначаються за формулою

$$K_{р.зв} = T_{пв} \times П \quad (9)$$

де $K_{зв}$ - кошти на покриття решти статей ЗВ витрат, грн.

$T_{пв}$ - нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачаються в прямих витратах яка враховує витрати труда робітників, зайнятих будівельно-монтажних роботах і на керуванні обслуговуванні будівельних машин і механізмів люд.-год.;

$П$ - усереднений показник для визначення коштів покриття решти статей ЗВ витрат, грн./люд.-год.

Усереднені показники, що рекомендуються Держбудом визначення трудовитрат працівників, кошти на заробітну плату яких враховується в ЗВ витратах, і коштів на покриття решти статей витрат, призначені для здійснення будівництва підрядним способом.

$$K_{р.зв} = T_{пв} \times П = 852,6 * 0,55 = 469 \text{ грн}$$

Загальна величина загальновиробничих витрат

$$ЗВ = Z_{зв} + V_{відр} + K_{р.зв} = 1080 + 4041 + 469 = 5590 \text{ грн}$$

Визначення кошторисного прибутку

Визначення кошторисного прибутку здійснюється виходячи з нормативно-розрахункових трудовитрат на ці обсяги та усереднених показників, що надані Держбудом, за видами робіт.

$$K_{пр} = T_{пв} \times K_2 \quad (10)$$

де $K_{пр}$ - кошторисний прибуток, грн.

$T_{пв}$ - нормативно-розрахункова кошторисна\ трудомісткість робіт,

що передбачаються в прямих витратах яка враховує витрати труда робітників, зайняти/ будівельно-монтажних роботах і на керуванні обслуговуванні будівельних машин і механізмів люд.-год.;

K_2 - усереднений показник для визначення кошторисного прибутку, грн./люд.-год.(Дивись таблицю 3 додаток Р)

В нашому випадку

$$K_{\text{пр}} = T_{\text{пв}} \times K_2 = 852,6 \times 2.52 = 2149 \text{ грн}$$

Податок на додану вартість складає 20% від суми собівартості і кошторисного прибутку

$$\text{ПДВ} = (C_{\text{бмр}} + 3В + K_{\text{пр}}) \times 0,2 = 3545 + 5590 + 2149 \times 0,2 = 2257 \text{ грн}$$

Відповідно договірна ціна складає

$$C_{\text{дог}} = 3545 + 5590 + 2149 + 2257 = 13541 \text{ грн}$$

Після цього розписуємо договірну ціну по пунктах, як вказано в додатку Д. записуємо лише ті складові, які визначалися при розрахунках, а саме: прямі витрати. у т. ч. заробітну плату, вартість матеріальних ресурсів, вартість експлуатації будівельних машин і механізмів, загальновиробничі витрати, прибуток, податок на додану вартість (20 %).

ЛІТЕРАТУРА

1. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. Видавничий дім "Скарби", 2001. - 448 с.
2. Реформа ціноутворення та взаємовідносини в будівництві (Підготовлено А.В. Беркута, П.І. Тубень, Т.О. Шаповалова) - К.: Видавництво І "Інпроект", 2000 .- 432 с.
3. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (РЕКН). Збірники 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. (ДБН Д. 2.2 - 1 - 99). Держав комітет будівництва і архітектури та житлової політики України . Київ, 2000.
4. Програмний комплекс АВК-3.
5. Ресурсні елементні кошторисні норми на.монтаж устаткування. Збірки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. (ДБН Д. 2.3 - 1 - 99). Державний ком будівництва і архітектури та житлової політики України і Дер» України. Київ, 2000.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування (РЕКН ДБН.2.3 - 99). Державний комітет будівництва і архітектури та житлової політики України. Київ, 2000.-
7. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів (РКНЕМ) (ДБН.Д 2.7. - 2000). Державний комітет будівництв архітектури та житлової політики України. Київ, 2000.
8. Ціноутворення в будівництві. Збірник оригінальних документів та роз'яснень. № 5 2002. грудень

..

Додатки

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця

Додаток А

Будівництво розташоване на території Вінницької області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (ДБН Д.2.2-99);
- Збірника єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗБКЦ-97) (ДБН IV-4-97);

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка 3 до ДБН Д.1.1-1-2000.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.14	3,1000	%
2.	Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10 $1,3 \times 0,9 =$	1,1700	%
3.	Утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДБН Д.1.1-1-2000 Додаток Б п.49	2,50	%
4.	Кошторисна вартість проектних робіт, ДБН Д.1.1-1-2000 Додаток Б п.55	1,15	%
5.	Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації (K=1,1), Пост. Кабміна України від 05.04.06 №427	0,05	%
6.	Показник витрат на покриття ризику, пов'язаного з проектною документацією, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.19	3,60	%
7.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
8.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.20	1,102	
9.	Відрахування коштів на фінансування і матеріально-технічне забезпечення сільських пожежних команд у сільських населених пунктах, де немає підрозділів державної пожежної охорони, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	3,00	%
10.	Комунальний податок : відсоток від мінімального фонду заробітної плати, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	10,00	%
11.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18	7,76	грн./люд.-г
12.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18.4	1,06	грн./люд.-г
	Загальна кошторисна трудомісткість	85497,812	тис.люд.-г
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	72540,045	тис.люд.-г
	Загальна кошторисна заробітна плата	1098802,04	тис.грн.
		1	
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)	2300,00	грн.

-

Всього договірна ціна:	3891740,32	тис.грн.
у тому числі:	920	
будівельно-монтажні роботи -	2812381,09	тис.грн.
	600	
інші витрати -	430735,845	тис.грн.
	00	
податок на додану вартість -	648623,388	тис.грн.
	20	

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав :

Перевірив :

Будова - Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця
Шифр проекту - 39

Додаток Б

Локальний кошторис № 2
на Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця
Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 2059809,475 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 78921,809 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 1098745,217 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на "14 вересня" 2010 р.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
				всього	експлуатації машин	всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
				заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
									на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<u>А. Підземна частина</u>								
		Розділ 1. Земляні роботи								
1	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1 1000м3	0,315	<u>1033,74</u> --	<u>1033,74</u> 219,59	326	-	<u>326</u> 69	- 12,14	- 4
2	E1-12-1	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 1 [1-1,2] м3, група ґрунтів 1 1000м3	4,27	<u>2731,30</u> 93,09	<u>2638,21</u> 835,56	11663	397	<u>11266</u> 3568	<u>8,13</u> 49,86	<u>35</u> 213
3	E1-27-1	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 1 1000м3	5,87	<u>874,08</u> --	<u>874,08</u> 236,06	5131	-	<u>5131</u> 1386	- 15,16	- 89
4	E1-134-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2 100м3	58,7	<u>468,10</u> 229,13	<u>238,97</u> 76,10	27477	13450	<u>14027</u> 4467	<u>18,36</u> 5,52	<u>1078</u> 324

		Разом прямі витрати по розділу 1, грн.				44597	13847	<u>30750</u> 9490		<u>1113</u> 630
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				- 23337 15317 170 3223				
		Всього по розділу 1, грн.				59914				
		Розділ 2. Фундаменти								
5	E6-1-9	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом понад 25 м3	4,64	<u>42961,85</u> 3094,42	<u>4661,14</u> 1500,71	199343	14358	<u>21628</u> 6963	<u>247,95</u> 92,63	<u>1150</u> 430
6	C147-1-12	100м3 Стрижнева арматура А-I, діаметр 12 мм	134,56	<u>439,31</u>	-	59114	-	-	-	-
		100кг		--	-			-	-	-
7	E11-14-1	Улаштування підлоги бетонної, що виконується методом вакуумування, товщиною 100 мм	3,2	<u>4868,77</u> 674,01	<u>465,44</u> 56,52	15580	2157	<u>1489</u> 181	<u>47,87</u> 3,22	<u>153</u> 10
		100м2								
		Разом прямі витрати по розділу 2, грн.				274037	16515	<u>23117</u> 7144		<u>1303</u> 440
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				234405 23659 16814 210 3950				
		Всього по розділу 2, грн.				290851				
		Разом прямі витрати по підземній частині, грн.				318634	30362	<u>53867</u> 16634		<u>2416</u> 1070
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				234405 46996 32131 380 7173				
		Всього по підземній частині, грн.				350765				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Б. Надземна частина								
		Розділ 1. Каркас								
8	E9-17-1	Монтаж колон одноповерхових і багатоповерхових будівель і кранових естакад суцільного перерізу масою до 1,0 т	264	<u>565,67</u> 201,21	<u>334,01</u> 107,94	149337	53119	<u>88179</u> 28496	<u>14,96</u> 6,88	<u>3949</u> 1816
9	C121-10	Колони для каркасів одноповерхових промислових будівель типу "Орск", погрунтовані та пофарбовані, КУ1, КУ1Н	264	<u>2709,17</u> --	- -	715221	-	- -	- -	- -
10	E9-18-1	Монтаж ригелів на відмітці до 25 м масою до 1 т	286	<u>912,06</u> 303,85	<u>545,94</u> 175,10	260849	86901	<u>156139</u> 50079	<u>22,88</u> 10,72	<u>6544</u> 3067
11	C121-228	Ригелі РВ1-30, РВ2-48, РВ3-60, погрунтовані та пофарбовані	286	<u>7226,87</u> --	- -	2066885	-	- -	- -	- -
12	E7-45-6	Укладання панелей перекриття з обпиранням на дві сторони площею до 10 м2 [для будівництва в районах із сейсмічністю до 6 балів]	26,4	<u>12023,60</u> 4618,82	<u>4333,94</u> 1581,66	317423	121937	<u>114416</u> 41756	<u>332,05</u> 118,25	<u>8766</u> 3122
13	C1415-8071	Плити перекриттів, розміри 3х3,5 м, ПЗ.6-1	2640	<u>1424,11</u> --	- -	3759650	-	- -	- -	- -
14	E12-18-5	Утеплення покриттів плитами з легких [ніздрюватих] бетонів або фіброліту насухо	226,8	<u>807,28</u> 572,59	<u>234,69</u> 82,79	183091	129863	<u>53228</u> 18777	<u>47,40</u> 5,52	<u>10750</u> 1253
15	C114-132-У	Плити теплоізоляційні вапняно-кремнеземисті трапецеїдального перерізу [ПТС] М225	2268	<u>860,25</u> --	- -	1951047	-	- -	- -	- -
16	E9-23-4	Монтаж вертикальних зв'язок у вигляді ферм для прогонів більше 24 м при висоті будівлі до 50 м	36,8	<u>1789,12</u> 1132,26	<u>628,19</u> 229,33	65840	41667	<u>23117</u> 8439	<u>88,32</u> 14,22	<u>3250</u> 523
17	C121-15	Зв'язки вертикальні для каркасів одноповерхових промислових будівель типу "Орск", погрунтовані та пофарбовані, СВ1-7-2	367	<u>2297,57</u> --	- -	843208	-	- -	- -	- -
18	E7-52-5	Установлення великопанельних гіпсобетонних перегородок площею до 15 м2	12,32	<u>14187,55</u> 6083,97	<u>4057,83</u> 1557,25	174791	74955	<u>49992</u> 19185	<u>432,10</u> 113,10	<u>5323</u> 1393
19	C1428-11847	Панелі гіпсобетонні для перегородок товщиною 100 мм ПГ(П)(В)-50	19220	<u>66,36</u> --	- -	1275439	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	E7-55-4	Установлення шахт ліфта масою більше 2,5 т 100шт	12,32	<u>12218,63</u> 4991,10	<u>6396,57</u> 2406,66	150534	61490	<u>78806</u> 29650	<u>339,30</u> 176,45	<u>4180</u> 2174
21	C1417-8778	Об'ємний блок шахт ліфтів вантажопідйомністю 320 кг, нижній, товщина стінок шахт 10 см, (ШЛН14-32)(ШЛН14пр-32)(ШЛН14л-32) шт	1232	<u>1315,57</u> --	- -	1620782	-	- -	- -	- -
22	E7-47-2	Установлення сходових площадок масою більше 1 т 100шт	0,36	<u>9802,30</u> 4680,51	<u>4894,85</u> 1920,74	3529	1685	<u>1762</u> 691	<u>343,65</u> 134,29	<u>124</u> 48
23	C1418-8849	Сходові площадки, товщина 13 см, з бетонною підлогою, що не потребує опорядження м2	144	<u>101,71</u> --	- -	14646	-	- -	- -	- -
24	E7-47-4	Установлення сходових маршів без зварювання масою більше 1 т 100шт	0,72	<u>8899,77</u> 4236,32	<u>4517,05</u> 1808,62	6408	3050	<u>3252</u> 1302	<u>319,00</u> 125,34	<u>230</u> 90
25	C1418-8848	Сходові марші під облицювання проступами під розрахункове навантаження 480 кгс/м2 м2	288	<u>123,50</u> --	- -	35568	-	- -	- -	- -
26	E7-55-1	Установлення сантехкабін 100шт	4,95	<u>12473,19</u> 4206,54	<u>5791,61</u> 2258,44	61742	20822	<u>28668</u> 11179	<u>308,85</u> 162,31	<u>1529</u> 803
27	C1417-8751	Санітарно-технічні кабінки роздільні, (1СК27)(2СК27) шт	495	<u>2594,98</u> --	- -	1284515	-	- -	- -	- -
28	E7-3-11	Встановлення стінових панелей площею більше 8 м2 при найбільшій масі монтажних елементів більше 5 т 100шт	8,63	<u>39361,06</u> 10208,00	<u>17181,92</u> 5777,33	339686	88095	<u>148280</u> 49858	<u>725,00</u> 373,47	<u>6257</u> 3223
29	C1415-8193	Плити [блоки] стінові плоскі прямокутні із бетону В22,5, розмір більше 2 до 12 м2, довжина понад 3 до 12 м, маса понад 5 до 15 т м3	276	<u>811,69</u> --	- -	224026	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 1, грн.				15504217	683584	<u>745839</u> 259412		<u>50902</u> 17512
		в тому числі:								
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.				14074794				
		всього заробітна плата, грн.				942996				
		Загальновиробничі витрати, грн.				645542				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год.				7597				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				143432				

		Всього по розділу 1, грн.				16149759				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Розділ 2. Опоряджувальні роботи								
30	E10-18-2	Установлення віконних блоків зі спареними рамами у кам'яних стінах житлових і громадських будівель при площі прорізу більше 2 м2 100м2	0,215	<u>4710,84</u> 2475,92	<u>826,64</u> 308,51	1013	532	<u>178</u> 66	<u>186,44</u> 21,36	<u>40</u> 5
31	C123-35-1	Блоки віконні для громадських будівель з подвійним склінням із спареними стулками одностулчасті, ОС 18-13,5Г, площа 2,32 м2	21,5	<u>229,25</u> --	- -	4929	-	- -	- -	- -
32	E10-26-2	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу більше 3 м2 100м2	0,3866	<u>3494,40</u> 1745,26	<u>1175,85</u> 443,84	1351	675	<u>455</u> 172	<u>126,56</u> 29,27	<u>49</u> 11
33	C123-221-1	Блоки дверні вхідні зовнішні та тамбурні щитової конструкції двопольні, ДН 24-15АЩ, площа 3,52 м2	38,66	<u>310,36</u> --	- -	11999	-	- -	- -	- -
34	E15-35-1	Облицювання стін гіпсокартонними панелями 100м2	5,73	<u>7897,68</u> 7884,62	<u>7,84</u> 2,82	45254	45179	<u>45</u> 16	<u>578,90</u> 0,23	<u>3317</u> 1
35	C1428-11843	Панелі облицьовувальні на основі листів гіпсокартонних, "Декор-1" м2	60165	<u>35,23</u> --	- -	2119613	-	- -	- -	- -
36	E11-27-3	Улаштування покриття на цементному розчині з плиток керамічних одноколірних із фарбником 100м2	0,3523	<u>7227,12</u> 2147,09	<u>355,97</u> 229,60	2546	756	<u>125</u> 81	<u>167,48</u> 19,45	<u>59</u> 7
37	E11-27-2	Улаштування покриття на цементному розчині з плиток керамічних багатколірних 100м2	50,55	<u>7450,50</u> 2147,09	<u>355,97</u> 229,60	376623	108535	<u>17994</u> 11606	<u>167,48</u> 19,45	<u>8466</u> 983
38	E11-36-2	Улаштування покриття з лінолеуму полівінілхлоридного марки АСН товщиною 1,5 мм на клеї КН-2 100м2	1,45	<u>2204,82</u> 735,79	<u>20,30</u> 7,30	3197	1067	<u>29</u> 11	<u>60,36</u> 0,59	<u>88</u> 1
39	E15-152-2	Фарбування водними розчинами всередині приміщень, вапняне по цеглі й бетону 100м2	180,23	<u>100,53</u> 88,50	<u>1,85</u> 0,66	18119	15950	<u>333</u> 119	<u>7,26</u> 0,05	<u>1308</u> 10
40	E15-251-2	Обклеювання стін тисненими і цупкими шпалерами по монолітній штукатурці і бетону 100м2	425	<u>1191,11</u> 926,81	<u>6,01</u> 2,91	506222	393894	<u>2554</u> 1237	<u>69,79</u> 0,24	<u>29661</u> 102
41	E9-37-1	Монтаж каркасів підвісної стелі із підвісками і деталями кріплень т	1,667	<u>2220,66</u> 1527,39	<u>353,02</u> 49,58	3702	2546	<u>588</u> 83	<u>105,12</u> 3,39	<u>175</u> 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	E9-38-1	Монтаж стель підвісних комбінованих сталевих з облицюванням алюмінієвими листами 100м2	166716,67	<u>8513,95</u> 5312,00	<u>1833,28</u> 545,69	1419417393	885598951	<u>305638337</u> 90975620	<u>400,00</u> 34,37	<u>66686668</u> 5730202
43	C126-1206	Панель підвісних стель герметизована із алюмінієвих сплавів глуха, ПГА-01-00 шт	11	<u>873,93</u> --	- -	9613	-	- -	- -	- -
44	C121-587	Каркаси підвісних стель з підвісками та деталями кріплення т	1,667	<u>7435,05</u> --	- -	12394	-	- -	- -	- -
45	E12-22-1	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм 100м2	25,74	<u>1163,03</u> 434,96	<u>280,16</u> 95,53	29936	11196	<u>7211</u> 2459	<u>38,39</u> 6,39	<u>988</u> 165
46	E12-19-1	Утеплення покриттів легким [ніздрюватим] бетоном м3	25,74	<u>595,05</u> 64,00	<u>37,58</u> 12,43	15317	1647	<u>967</u> 320	<u>5,74</u> 0,84	<u>148</u> 22
47	E12-20-1	Улаштування пароізоляції обклеювальної в один шар 100м2	0,2574	<u>1474,00</u> 337,72	<u>21,62</u> 7,37	379	87	<u>6</u> 2	<u>24,49</u> 0,48	<u>6</u> -
48	E12-1-1	Улаштування покрівель скатних із трьох шарів покрівельних рулонних матеріалів на бітумній мастиці 100м2	25,74	<u>1912,04</u> 318,14	<u>75,93</u> 26,77	49216	8189	<u>1954</u> 689	<u>23,07</u> 1,79	<u>594</u> 46
49	C111-852	Руберойд покрівельний з крупнозернистою засипкою РКК-350Б м2	5817,1	<u>4,96</u> --	- -	28853	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. ----- Всього по розділу 2, грн.				1422657669 230797689 977181685 620556933 6377129 120399993 2043214602	886189204	<u>305670776</u> 90992481		<u>66731567</u> 5731561
		Розділ 3. Різні роботи								
50	E11-2-4	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебеневих шарів м3	210	<u>314,92</u> 66,51	<u>89,88</u> 20,52	66133	13967	<u>18875</u> 4309	<u>5,12</u> 1,49	<u>1075</u> 312

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	E31-18-1	Улаштування асфальтового вимощення на щебеневій основі товщиною 20 см 100м2	2,1	<u>6732,84</u> 584,56	<u>121,27</u> 40,13	14139	1228	<u>255</u> 84	<u>49,33</u> 2,66	<u>104</u> 6
		Разом прямі витрати по розділу 3, грн.				80272	15195	<u>19130</u> 4393		<u>1179</u> 318
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				45947 19588 14077 178 3354				
		----- Всього по розділу 3, грн.				94349				
		Разом прямі витрати по надземній частині, грн.				143824215 8	886887983	<u>306435745</u> 91256286		<u>66783648</u> 5749391
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				244918430 978144269 621216552 6384904 120546779				
		----- Всього по надземній частині, грн.				205945871 0				
		Разом прямі витрати по кошторису, грн.				143856079 2	886918345	<u>306489612</u> 91272920		<u>66786064</u> 5750461
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				245152835 978191265 621248683 6385284 120553952				
		----- Прямі витрати будівельних робіт , грн.				143856079 2				
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. заробітна плата робітників, не зайнятих обслуговуванням машин, грн. заробітна плата в експлуатації машин, грн. Загальновиробничі витрати, грн.				245152835 886918345 91272920 621248683				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього кошторисна вартість будівельних робіт , грн. кошторисна трудомісткість, люд.-год. кошторисна заробітна плата, грн. ----- Всього по кошторису, грн.				6385284 120553952 205980947 5 78921809 109874521 7 205980947 5				
		Кошторисна трудомісткість, люд.-год. Кошторисна заробітна плата, грн.				78921809 109874521 7				

Склав _____

Перевірив _____

ОБ`ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 2

Додаток В

на будівництво : Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця

Кошторисна вартість об`єкта 2059809,288 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 78921,809 тис.люд.-год.
 Кошторисна заробітна плата 1098802,041 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості 24220 грн
 Будівельні обсяги 85050 м³

№ п/п	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.					Кошторис- на трудо- місткість, тис. люд.-год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	монтажних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвентарю	інших витрат	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Л.кошторис 2-1-1	на Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця	2059809	-	-	-	2059809	78921,809	1098802,	-
				-	-	-				-
				-	-	-				-
		Всього:	2059809	-	-	-	2059809	78925,809	1	-

Головний інженер проекту _____

Начальник відділу _____

Склав _____

Перевірив _____

Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 2-1

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Будівельні роботи		Монтажні роботи		Експлуатація машин		Загальновиробничі витрати		Кошторис-на трудо-місткість, тис. люд.-год.	Кошторис-на заробіт-на плата, тис. грн.
		Трудоміст-кість, тис. люд.-год.	Заробітна плата, тис. грн.	Трудоміст-кість, тис. люд.-год.	Заробітна плата, тис. грн.	Трудоміст-кість, тис. люд.-год.	Заробітна плата, тис. грн.	Трудоміст-кість, тис. люд.-год.	Заробітна плата, тис. грн.		
		Середній розряд		Середній розряд		Середній розряд					
1	2	3/4	5	6/7	8	9/10	11	12	13	14	15
2-1-1	Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця	66786,064 4	886918,345	- -	-	5750,461 5	91272,920	6385,284	120553,952	78921,809	1098745,217
2-1-2	Улаштування трьохшароволго покриття	0,594 4	8,189	- -	-	0,046 4	0,689	0,077	1,449	0,717	10,327
2-1-3	Улаштування чотирьохшарового покриття	2,673 4	36,859	- -	-	0,207 4	3,112	0,346	6,526	3,226	46,497
	Разом :	66789,331	886963,393	-	-	5750,714	91276,721	6385,707	120561,927	78925,752	1098802,041

Склав _____

Перевірів _____

Додаток Г

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 3891740,329 тис.грн.
У тому числі зворотних сум 9579,931 тис.грн.

“ _____ ” (посилання на документ про затвердження)

“ _____ ” 200__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця

Складений в поточних цінах станом на 14 вересня 2000 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис.грн.
			будівельних робіт	монтажних робіт	устаткування, меблів та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2-1	Глава 2. Основні об'єкти будівництва					
		Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця	2060200,288	-	-	-	2060200,288
		Разом по главі 2:	2060200,288	-	-	-	2060200,288
		Разом по главах 1-7:	2060200,288	-	-	-	2060200,288
2	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.14	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди					
		Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених даним проектом (робочим проектом) (3,1 %)	63866,209	-	-	-	63866,209

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10	Разом по главі 8:	63866,209	-	-	-	63866,209
		Разом по главах 1-8:	2124066,497	-	-	-	2124066,497
4	ДБН Д.1.1-1-2000 Додаток Б п.49	Глава 9. Інші роботи та витрати					
		Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (1,3X0,9)%	24851,578	-	-	-	24851,578
5	ДБН Д.1.1-1-2000 Додаток Б п.55	Разом по главі 9:	24851,578	-	-	-	24851,578
		Разом по главах 1-9:	2148918,075	-	-	-	2148918,075
6	ДБН Д.1.1-1-2000 Пост. Кабміна України від 05.04.06 №427	Глава 10. Утримання служби замовника і авторський нагляд					
		Утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	-	53722,952	53722,952
7	ДБН Д.1.1-1-2000 Пост. Кабміна України від 05.04.06 №427	Разом по главі 10:	-	-	-	53722,952	53722,952
		Глава 12. Проектні та вишукувальні роботи					
8	ДБН Д.1.1-1-2000 Пост. Кабміна України від 05.04.06 №427	Кошторисна вартість проектних робіт	-	-	-	24712,558	24712,558
		Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації (K=1,1)	-	-	-	180,000	180,000
9	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18	Разом по главі 12:	-	-	-	24892,558	24892,558
		Разом по главах 1-12:	2148918,075	-	-	78615,510	2227533,585
10	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18.4	Кошторисний прибуток	663463,021	-	-	-	663463,021
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	-	-	-	90627,681	90627,681
11	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.19	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	-	-	-	80191,209	80191,209
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	113604,213	113604,213
12	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.20	Разом	2812381,096	-	-	363038,613	3175419,709

1	2	3	4	5	6	7	8
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:	-	-	-	67697,232	67697,232
	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	- Відрахування коштів на фінансування і матеріально-технічне забезпечення сільських пожежних команд у сільських населених пунктах, де немає підрозділів державної пожежної охорони	-	-	-	66826,008	66826,008
	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	- Комунальний податок	-	-	-	871,224	871,224
		Разом крім ПДВ	2812381,096	-	-	430735,845	3243116,941
	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	-	648623,388	648623,388
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2812381,096	-	-	1079359,233	3891740,329
		Зворотні суми	-	-	-	-	9579,931
	ДБН Д.1.1-1-2000 п.2.8.18.1	у тому числі: - від тимчасових будівель і споруд (15 %)	-	-	-	-	9579,931

Директор (або головний інженер) _____

проектної організації

Головний інженер проекту _____

Начальник відділу _____

Узгоджено

Замовник _____

(назва організації)

Додаток Д

Підрядник _____

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця**, що здійснюється у 20010 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена відповідно до ДБН Д.1.1-1-2000

Складена в поточних цінах станом на 14 вересня 2000 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	монтажних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7
1		Прямі витрати	1438917,2280	1438917,2280	-	-
		у т. ч.	0	0		
	Розрахунок N1	Заробітна плата	886963,393	886963,393	-	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	245453,42300	245453,42300	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	306500,41200	306500,41200	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	621283,060	621283,060	-	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовання) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	63866,209	63866,209	-	-
		в т.ч. зворотні суми	9579,931	9579,931	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	24851,578	24851,578	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	78615,510	-	-	78615,510
		Разом	2227533,5850	2148918,0750	-	78615,51000

7		Прибуток	0 663463,021	0 663463,021	-	-
8	Розрахунок N9	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	90627,681	-	-	90627,681
1	2	3	4	5	6	7
9	Розрахунок N10	Кошти на покриття ризику Разом (пп. 1-9)	193795,422 3175419,7090	- 2812381,0960	- -	193795,422 363038,61300
10	Розрахунок N11	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	0 67697,232 3243116,9410	0 - 2812381,0960	- - -	 67697,232 430735,84500
11		Податок на додану вартість (20 %) Всього договірна ціна	0 648623,38820 3891740,3292	0 - 2812381,0960	- - -	 648623,38820 1079359,2332
			0	0		0
		в т.ч. зворотні суми:				
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	9579,931	-	-	-
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	1915,98620	-	-	-
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	11495,91720	-	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

Додаток Е

Будівництво: Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 2 на Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини),	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах,	Усереднена вартість людиногодини працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах,	<u>I блок.</u> Заробітна плата в загальновиробничих витратах,	Заробітна плата в прямих витратах,	<u>II блок.</u> Відрахування на соціальні заходи згідно із законодавством,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат,	<u>III блок.</u> Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат,	Всього загальновиробничих витрат,
			люд-год		люд-год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)х 0,38918	грн./ люд-год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	E1-25-1	0,315	<u>12,1448</u> 4	0,098	<u>1,19019</u> 0	18,88	<u>22,47</u> 7	<u>219,59</u> 69	<u>94,2</u> 30	0,85	<u>10,32</u> 3	<u>126,99</u> 40
2	E1-12-1	4,27	<u>57,9876</u> 248	0,098	<u>5,68278</u> 24	18,88	<u>107,29</u> 458	<u>928,65</u> 3965	<u>403,17</u> 1722	0,85	<u>49,29</u> 210	<u>559,75</u> 2390
3	E1-27-1	5,87	<u>15,1575</u> 89	0,098	<u>1,48544</u> 9	18,88	<u>28,05</u> 165	<u>236,06</u> 1386	<u>102,79</u> 603	0,85	<u>12,88</u> 76	<u>143,72</u> 844

4	E1-134-1	58,7	<u>23,878</u> 1402	0,098	<u>2,34004</u> 137	18,88	<u>44,18</u> 2593	<u>305,23</u> 17917	<u>135,98</u> 7982	0,85	<u>20,3</u> 1192	<u>200,46</u> 11767
5	E6-1-9	4,64	<u>340,5796</u> 1580	0,12	<u>40,86955</u> 190	18,88	<u>771,62</u> 3580	<u>4595,13</u> 21321	<u>2088,63</u> 9692	1,05	<u>357,61</u> 1659	<u>3217,86</u> 14931
7	E11-14-1	3,2	<u>51,092</u> 163	0,12	<u>6,13104</u> 20	18,88	<u>115,75</u> 370	<u>730,53</u> 2338	<u>329,36</u> 1054	1,05	<u>53,65</u> 172	<u>498,76</u> 1596
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	E9-17-1	264	<u>21,8378</u> 5765	0,088	<u>1,92173</u> 507	18,88	<u>36,28</u> 9578	<u>309,15</u> 81615	<u>134,43</u> 35489	0,85	<u>18,56</u> 4900	<u>189,27</u> 49967
10	E9-18-1	286	<u>33,6032</u> 9611	0,088	<u>2,95708</u> 846	18,88	<u>55,83</u> 15967	<u>478,95</u> 136980	<u>208,13</u> 59526	0,85	<u>28,56</u> 8168	<u>292,52</u> 83661
12	E7-45-6	26,4	<u>450,304</u> 11888	0,12	<u>54,03648</u> 1427	18,88	<u>1020,21</u> 26934	<u>6200,48</u> 163693	<u>2810,15</u> 74188	1,05	<u>472,82</u> 12482	<u>4303,18</u> 113604
14	E12-18-5	226,8	<u>52,9227</u> 12003	0,12	<u>6,35072</u> 1440	18,88	<u>119,9</u> 27193	<u>655,38</u> 148640	<u>301,72</u> 68431	1,05	<u>55,57</u> 12603	<u>477,19</u> 108227
16	E9-23-4	36,8	<u>102,5412</u> 3773	0,088	<u>9,02363</u> 332	18,88	<u>170,37</u> 6270	<u>1361,59</u> 50106	<u>596,21</u> 21941	0,85	<u>87,16</u> 3207	<u>853,74</u> 31418
18	E7-52-5	12,32	<u>545,2013</u> 6716	0,12	<u>65,42416</u> 806	18,88	<u>1235,21</u> 15218	<u>7641,22</u> 94140	<u>3454,53</u> 42559	1,05	<u>572,46</u> 7053	<u>5262,2</u> 64830
20	E7-55-4	12,32	<u>515,745</u> 6354	0,12	<u>61,8894</u> 762	18,88	<u>1168,47</u> 14396	<u>7397,76</u> 91140	<u>3333,81</u> 41072	1,05	<u>541,53</u> 6672	<u>5043,81</u> 62140
22	E7-47-2	0,36	<u>477,9389</u> 172	0,12	<u>57,35267</u> 21	18,88	<u>1082,82</u> 390	<u>6601,25</u> 2376	<u>2990,49</u> 1076	1,05	<u>501,84</u> 181	<u>4575,15</u> 1647
24	E7-47-4	0,72	<u>444,3406</u> 320	0,12	<u>53,32087</u> 38	18,88	<u>1006,7</u> 725	<u>6044,94</u> 4352	<u>2744,36</u> 1976	1,05	<u>466,56</u> 336	<u>4217,62</u> 3037
26	E7-55-1	4,95	<u>471,162</u> 2332	0,12	<u>56,53944</u> 280	18,88	<u>1067,46</u> 5284	<u>6464,98</u> 32001	<u>2931,47</u> 14511	1,05	<u>494,72</u> 2449	<u>4493,65</u> 22244
28	E7-3-11	8,63	<u>1098,4732</u> 9480	0,12	<u>131,81678</u> 1138	18,88	<u>2488,7</u> 21477	<u>15985,33</u> 137953	<u>7189,72</u> 62048	1,05	<u>1153,4</u> 9954	<u>10831,82</u> 93479
30	E10-18-2	0,215	<u>207,7961</u> 45	0,12	<u>24,93553</u> 5	18,88	<u>470,78</u> 101	<u>2784,43</u> 598	<u>1266,86</u> 273	1,05	<u>218,19</u> 47	<u>1955,83</u> 421
32	E10-26-2	0,3866	<u>155,8251</u> 60	0,12	<u>18,69901</u> 7	18,88	<u>353,04</u> 136	<u>2189,10</u> 847	<u>989,35</u> 383	1,05	<u>163,62</u> 63	<u>1506,01</u> 582
34	E15-35-1	5,73	<u>579,1261</u> 3318	0,088	<u>50,9631</u> 292	18,88	<u>962,18</u> 5513	<u>7887,44</u> 45195	<u>3444,1</u> 19735	0,83	<u>480,67</u> 2754	<u>4886,95</u> 28002
36	E11-27-3	0,3523	<u>186,927</u> 66	0,12	<u>22,43124</u> 8	18,88	<u>423,5</u> 149	<u>2376,69</u> 837	<u>1089,78</u> 384	1,05	<u>196,27</u> 69	<u>1709,55</u> 602
37	E11-27-2	50,55	<u>186,927</u> 9449	0,12	<u>22,43124</u> 1134	18,88	<u>423,5</u> 21408	<u>2376,69</u> 120141	<u>1089,78</u> 55089	1,05	<u>196,27</u> 9921	<u>1709,55</u> 86418
38	E11-36-2	1,45	<u>60,9452</u> 89	0,12	<u>7,31342</u> 11	18,88	<u>138,08</u> 200	<u>743,09</u> 1078	<u>342,93</u> 497	1,05	<u>63,99</u> 93	<u>545</u> 790
39	E15-152-2	180,23	<u>7,3132</u> 1318	0,088	<u>0,64356</u> 116	18,88	<u>12,15</u> 2190	<u>89,16</u> 16069	<u>39,43</u> 7106	0,83	<u>6,07</u> 1094	<u>57,65</u> 10390
40	E15-251-2	425	<u>70,031</u> 29763	0,088	<u>6,16273</u> 2619	18,88	<u>116,35</u> 49449	<u>929,72</u> 395131	<u>407,11</u> 173022	0,83	<u>58,13</u> 24705	<u>581,59</u> 247176

41	E9-37-1	1,667	<u>108,5118</u>	0,088	<u>9,54904</u>	18,88	<u>180,29</u>	<u>1576,97</u>	<u>683,89</u>	0,85	<u>92,24</u>	<u>956,42</u>
			181		16		301	2629	1139		154	1594
42	E9-38-1	166716,67	<u>434,3709</u>	0,088	<u>38,22464</u>	18,88	<u>721,68</u>	<u>5857,69</u>	<u>2560,56</u>	0,85	<u>369,22</u>	<u>3651,46</u>
			72416870		6372685		120316086	976574571	426888037		61555129	608759252
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	E12-22-1	25,74	<u>44,7818</u>	0,12	<u>5,37382</u>	18,88	<u>101,46</u>	<u>530,49</u>	<u>245,94</u>	1,05	<u>47,02</u>	<u>394,42</u>
			1153		138		2612	13655	6330		1210	10152
46	E12-19-1	25,74	<u>6,5792</u>	0,12	<u>0,7895</u>	18,88	<u>14,91</u>	<u>76,43</u>	<u>35,55</u>	1,05	<u>6,91</u>	<u>57,37</u>
			170		20		384	1967	915		178	1477
47	E12-20-1	0,2574	<u>24,9737</u>	0,12	<u>2,99684</u>	18,88	<u>56,58</u>	<u>345,09</u>	<u>156,32</u>	1,05	<u>26,22</u>	<u>239,12</u>
			6		1		15	89	40		7	62
48	E12-1-1	25,74	<u>24,856</u>	0,12	<u>2,98272</u>	18,88	<u>56,31</u>	<u>344,91</u>	<u>156,15</u>	1,05	<u>26,1</u>	<u>238,56</u>
			640		77		1449	8878	4020		672	6141
50	E11-2-4	210	<u>6,6075</u>	0,12	<u>0,7929</u>	18,88	<u>14,97</u>	<u>87,03</u>	<u>39,7</u>	1,05	<u>6,94</u>	<u>61,61</u>
			1387		167		3144	18276	8337		1457	12938
51	E31-18-1	2,1	<u>51,9921</u>	0,102	<u>5,30319</u>	18,88	<u>100,12</u>	<u>624,69</u>	<u>282,08</u>	0,9	<u>46,79</u>	<u>428,99</u>
			110		11		210	1312	593		98	901
Разом:			72536525		6385284		120553952	978191265	427609800		61668968	609832720

Крім того: Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

(графа 8 + графа 9) * 1,039% = (120553952 + 978191265) * 0,01039 = 11415963 грн.

Разом загальновиробничі витрати - 609832720 + 11415963 = 621248683 грн.

Примітка : В чисельнику наведені показники для розрахунку загальновиробничих витрат на одиницю, в знаменнику - на позицію.

Склад _____

Перевірив _____

Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця

Додаток Ж

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати: будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально- виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспорту- ванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-1	Проект 16-ти поверхового готелю в м. Вінниця	886963,393	245453,423	-	306500,412	91276,721	978240,114	621283,060
		-	-	-	-	-	-	-
	Разом: будівельні роботи монтажні роботи	886963,393	245453,423	-	306500,412	91276,721	978240,114	621283,060
		-	-	-	-	-	-	-

Розрахунок № 5. Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових, тис. грн.

5.0. Корируючі коефіцієнти:

ИНП81 = 1

ИНП82 = 1

5.1. Показник витрат на тимчасові будівлі і споруди, %:

п.5.1 = 3,1

5.2. Вартість будівельних робіт по главах 1-7:

п.5.2 = 2060200,288

5.3. Вартість монтажних робіт по главах 1-7:

п.5.3 = 0

5.4. Вартість будівельних робіт по тимчасових будівлях і спорудах:

п.5.4 = п.5.1 X п.5.2 : 100 X ИНП81 = **63866,209**

5.5. Вартість монтажних робіт по тимчасових будівлях і спорудах:

п.5.5 = п.5.1 X п.5.3 : 100 X ИНП81 = **0**

5.6. Відсоток на зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд:

п.5.6 = 15

5.7. Зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд - будівельні роботи:

п.5.5 = п.5.4 X п.5.6 : 100 X ИНП82 = **9579,931**

5.8. Зворотні суми від розбирання тимчасових будівель і споруд - монтажні роботи:

$$п.5.5 = п.5.5 \times п.5.6 : 100 \times ИНП82 = 0$$

Розрахунок № 6. Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період, тис. грн.

6.0. Корируючий коефіцієнт:

$$ИНП91 = 1$$

6.1. Показник витрат на зимове подорожчання, %:

$$п.6.1 = 1,3 \times 0,9 = 1,17$$

6.2. Вартість будівельних робіт по главах 1-8:

$$п.6.2 = 2124066,497$$

6.3. Вартість монтажних робіт по главах 1-8:

$$п.6.3 = 0$$

6.4. Вартість будівельних робіт у зимовому подорожчанні:

$$п.6.4 = п.6.1 \times п.6.2 : 100 \times ИНП91 = 24851,578$$

6.5. Вартість монтажних робіт у зимовому подорожчанні:

$$п.6.5 = п.6.1 \times п.6.3 : 100 \times ИНП91 = 0$$

Розрахунок № 8. Інші супутні витрати, тис. грн.

8.1. Утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд):

$$п.8.1 = 53722,952$$

8.2. Кошторисна вартість проектних робіт:

$$п.8.2 = 24712,558$$

8.3. Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації:

$$п.8.3 = 180$$

8.4. Сума інших супутніх витрат:

$$п.8.4 = 78615,510$$

Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-г:

$$ПКТ = 7,76$$

п1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

$$П73 = 85497,812$$

п1.3. Витрати труда робітників-будівельників і робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-г:

$$П31 = 66789,331$$

п1.4. Витрати труда робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-г:

$$П46 = 0$$

п1.5. Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості б.м.р. по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-г:

$$П33 = 5750,714$$

п1.6. Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслугов. машин, у вартості монтажних робіт по об'єктах гл. 1-9, тис.люд.-г:

$$П47 = 0$$

п1.7. Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у будівельних роботах, тис.грн.:

$$П31С = 0$$

п1.8. Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у монтажних роботах, тис.грн.:

$$П31М = 0$$

2. Розрахунок

п2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

$$п.2.1 = п.1.1 \times п.1.2 \times ИНП130 = 7,76 \times 85497,812 \times 1 = 663463,021$$

п2.2. Трудомісткість будівельних робіт у прямих витратах об'єктів глав 1-9:

$$п.2.2 = (п.1.3-п.1.4) + (п.1.5-п.1.6) + п.1.7 = (66789,331-0) + (5750,714-0) + 0 = 72540,045$$

п2.3. Трудомісткість монтажних робіт у прямих витратах об'єктів глав 1-9:

$$п.2.3 = п.1.4 + п.1.6 + п.1.8 = 0 + 0 + 0 = 0$$

п2.4. Сумарна трудомісткість будівельних і монтажних робіт у прямих витратах об'єктів глав 1-9:

$$п.2.4 = п.2.2 + п.2.3 = 72540,045 + 0 = 72540,045$$

п2.5 Кошторисний прибуток для будівельних робіт:

•

$$п.2.5 = п.2.1 \times п.2.2 : п.2.4 = 663463,021 \times 72540,045 : 72540,045 = 663463,021$$

п2.6 Кошторисний прибуток для монтажних робіт:

•

$$п.2.6 = п.2.1 \times п.2.3 : п.2.4 = 663463,021 \times 0 : 72540,045 = 0$$

Розрахунок № 9. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1 Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$А1471 = 1,06$$

п.1.2 Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

$$П73 = 85497,812$$

2. Розрахунок

п2.1 Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

•

$$п.2.1 = п.1.1 \times п.1.2 \times ИНП147 = 1,06 \times 85497,812 \times 1 = 90627,681$$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття ризику, тис. грн.

10.1. Ризики, пов'язані з проектною документацією:

$$п.10.1 = 80191,209$$

10.2. Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами:

$$п.10.2 = 113604,213$$

10.3. Сума коштів на покриття ризику:

$$п.10.3 = 193795,422$$

Розрахунок № 11. Податки, збори, обов'язкові платежі, тис. грн.

11.1. Відрахування коштів на фінансування і матеріально-технічне забезпечення сільських пожежних команд у сільських населених пунктах, де немає підрозділів державної пожежної охорони:

$$п.11.1 = 66826,008$$

11.2. Комунальний податок:

п.11.2 = 871,224

11.3. Всього податки, збори, обов'язкові платежі:

п.11.3 = **67697,232**

Додаток I

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток

1. Вихідні дані

п1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-г:

ПКТ = 7,76

п1.2 Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

П73 = 85497,812

п1.3. Витрати труда робітників-будівельників і робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-г:

П31 = 66789,331

п1.4. Витрати труда робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-г:

П46 = 0

п1.5. Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості б.м.р. по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-г:

П33 = 5750,714

п1.6. Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслугов. машин, у вартості монтажних робіт по об'єктах гл. 1-9, тис.люд.-г:

П47 = 0

п1.7. Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у будівельних роботах, тис.грн.:

П31С = 0

п1.8. Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у монтажних роботах, тис.грн.:

П31М = 0

2. Розрахунок

п2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

п.2.1 = п.1.1 X п.1.2 X ИНП130 = 7,76 X 85497,812 X 1 = 663463,021

п2.2. Трудомісткість будівельних робіт у прямих витратах об'єктів глав 1-9:

п.2.2 = (п.1.3-п.1.4) + (п.1.5-п.1.6) + п.1.7 = (66789,331-0) + (5750,714-0) + 0 = 72540,045

п2.3. Трудомісткість монтажних робіт у прямих витратах об'єктів глав 1-9:

п.2.3 = п.1.4 + п.1.6 + п.1.8 = 0 + 0 + 0 = 0

п2.4. Сумарна трудомісткість будівельних і монтажних робіт у прямих витратах об'єктів глав 1-9:

п.2.4 = п.2.2 + п.2.3 = 72540,045 + 0 = 72540,045

п2.5 Кошторисний прибуток для будівельних робіт:

•

п.2.5 = п.2.1 X п.2.2 : п.2.4 = 663463,021 X 72540,045 : 72540,045 = 663463,021

п2.6 Кошторисний прибуток для монтажних робіт:

•

п.2.6 = п.2.1 X п.2.3 : п.2.4 = 663463,021 X 0 : 72540,045 = 0

Додаток К

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій

1. Вихідні дані

п1.1. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, грн./люд.-г:

$$A1471 = 1,06$$

п1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

$$П73 = 85497,812$$

2. Розрахунок

п2.1 Сумарний розмір коштів на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій:

·

$$п.2.1 = п.1.1 \times п.1.2 \times ИНП147 = 1,06 \times 85497,812 \times 1 = 90627,681$$

Додаток Л

Будівництво: Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
					всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд-год розряд	66789331 3,5	13,28				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	5750714	15,87				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,8					
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
5.1		загальновиробничих витрат	люд-год	6385707	18,88				
5.2		коштів на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд	люд-год	2446698					
		додаткових витрат при виконанні будівельно-монтажних робіт:							
5.3		у зимовий період	люд-год	4125362					
		Разом кошторисна трудоміскість	люд-год	85497812					
		Середній розряд робіт	розряд	3,5					

II. Будівельні машини і механізми									
6	C200-2	Автомобілі бортові, вантажопідйомність до 5 т	маш-год	839922,0563	<u>46,14</u> 38754003,68				
7	C200-3	Автомобілі бортові, вантажопідйомність до 8 т	маш-год	689,54095	<u>51,66</u> 35621,69				
8	C202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	3008,5925	<u>49,70</u> 149527,05				
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
9	C202-403	Крани козлові при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 32 т	маш-год	77,51758	<u>77,38</u> 5998,31				
10	C202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	2988089,493 26	<u>84,70</u> 253091180,08				
11	C202-1243	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т	маш-год	4,71334	<u>80,57</u> 379,75				
12	C202-1244	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 25 т	маш-год	1865,6	<u>107,78</u> 201074,37				
13	C202-1245	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 40 т	маш-год	939,807	<u>111,71</u> 104985,84				
14	C202-1246	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 50-63 т	маш-год	128,432	<u>163,30</u> 20972,95				
15	C203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	196729,9282	<u>61,04</u> 12008394,82				
16	C204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	2276,8195	<u>5,34</u> 12158,22				
17	C204-1400	Електричні печі для сушіння зварювальних матеріалів з регулюванням температури у межах 80-500 град.С	маш-год	7,4182	<u>7,25</u> 53,78				
18	C205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат],	маш-год	261,215	<u>53,70</u> 14027,25				

19	C205-102	подача 2,2 м3/хв Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв	маш-год	249,9	<u>75,53</u> 18874,95				
20	C206-249	Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 1 м3	маш-год	75,4936	<u>149,22</u> 11265,15				
21	C207-148	Бульдозери, потужність 59 кВт [80 к.с.]	маш-год	68,9725	<u>74,39</u> 5130,86				
22	C207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	2,81295	<u>115,76</u> 325,63				
23	C210-1207	Агрегати електронасосні з регулюванням подачі вручну для будівельних розчинів, подача 2 м3/год, напір 150 м	маш-год	93,179	<u>3,14</u> 292,58				
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
24	C211-201	Бетононасоси при роботі на будівництві тунелів, подача 10 м3/год [пересувні]	маш-год	5,216	<u>72,83</u> 379,88				
25	C212-101	Автогудронатори, місткість 3500 л	маш-год	0,105	<u>109,53</u> 11,50				
26	C212-906	Котки дорожні самохідні гладкі, маса 8 т	маш-год	4,137	<u>54,33</u> 224,76				
27	C225-3000	Розчинонагнітачі	маш-год	424,251	<u>2,63</u> 1115,78				
28	C233-201	Машини свердлильні електричні	маш-год	3787802,742	<u>0,54</u> 2045413,48				
29	C270-3	Комплекси вакуумні	маш-год	48,032	<u>23,10</u> 1109,54				
30	C270-14	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	753,0961	<u>13,96</u> 10513,22				
31	C270-94	Автомобілі-самоскиди, вантажопідйомність до 7 т	маш-год	159,3242	<u>47,78</u> 7612,51				
		Разом по розділу II	грн.		306500647,63				

		в тому числі енергоносії:							
		Бензин	кг	3503192,339					
		Дизельне паливо	кг	17354983,292					
		Електроенергія	кВт/год	574212,887					
		Мастильні матеріали	кг	1566076,946					
		Гідравлічна рідина	кг	366080,064					
		<u>III. Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>							
32	C200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	1339,725204					
33	C203-204	Домкрати гідравлічні, вантажопідйомність до 100 т	маш-год	3,46736					
34	C203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш-год	12,31913					
35	C203-404	Лебідки електричні, тягове зусилля до 31,39 кН [3,2 т]	маш-год	1653829,3664					
36	C204-1100	Термопенали з масою завантажувальних електродів не більше 5 кг	маш-год	805,82704					
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
37	C211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	148,016					
38	C233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	1297,695					
39	C270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	164,976					
40	C270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш-год	2295,0213					
41	C270-108	Котли бітумні пересувні, місткість 400 л	маш-год	76,992261					
42	C270-115	Дрилі електричні	маш-год	96,264					
43	C270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	291,9726					

44	C270-127	Пристрій шпалерорізальний	маш-год	238						
<u>IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</u>										
45	C111-78	Бітуми нафтові покрівельні, марка БНК-45/180	т	0,006435	<u>1920,33</u> 12,36	<u>1834,15</u> 11,80	<u>48,53</u> 0,31	<u>37,65</u> 0,25	30 км.	
46	C111-98	Болти із шестигранною головкою оцинковані, діаметр різьби 12-[14] мм	т	0,2589255	<u>7945,64</u> 2057,33	<u>7757,60</u> 2008,64	<u>32,24</u> 8,35	<u>155,80</u> 40,34	30 км.	
47	C111-160	Цвяхи опоряджувальні круглі 1,0х16 мм	т	0,000588	<u>9053,69</u> 5,32	<u>8843,93</u> 5,20	<u>32,24</u> 0,02	<u>177,52</u> 0,10	30 км.	
48	C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм	т	0,011917	<u>4359,09</u> 51,95	<u>4241,38</u> 50,54	<u>32,24</u> 0,38	<u>85,47</u> 1,03	30 км.	
49	C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	21,69025	<u>3982,36</u> 86378,38	<u>3872,03</u> 83985,30	<u>32,24</u> 699,29	<u>78,09</u> 1693,79	30 км.	
50	C111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,04854	<u>277,60</u> 13,47	<u>236,82</u> 11,50	<u>35,34</u> 1,72	<u>5,44</u> 0,25	30 км.	
51	C111-223	Грунтовка В-КФ-093 червоно-коричнева, сіра, чорна	т	0,198	<u>20307,15</u> 4020,82	<u>19870,13</u> 3934,29	<u>38,84</u> 7,69	<u>398,18</u> 78,84	30 км.	
52	C111-253	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	3,81731	<u>427,95</u> 1633,62	<u>377,94</u> 1442,71	<u>41,62</u> 158,88	<u>8,39</u> 32,03	30 км.	
53	C111-287	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200х200х13 мм	м2	35,9346	<u>39,99</u> 1437,02	<u>37,93</u> 1363,00	<u>1,28</u> 46,00	<u>0,78</u> 28,02	30 км.	
54	C111-309	Канати прядив'яні просочені	т	170,10985	<u>23384,45</u> 3977925,28	<u>22896,85</u> 3894979,72	<u>29,08</u> 4946,79	<u>458,52</u> 77998,77	30 км.	
55	C111-322	Гас для технічних цілей, марка КТ-1, КТ-2	т	0,015444	<u>2463,26</u> 38,04	<u>2372,09</u> 36,63	<u>42,87</u> 0,66	<u>48,30</u> 0,75	30 км.	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
56	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	1147,511	<u>1,11</u> 1273,74	<u>0,57</u> 654,08	<u>0,52</u> 596,71	<u>0,02</u> 22,95	30 км.
57	C111-328	Клей гумовий П-9	кг	865259,5173	<u>8,18</u> 7077822,85	<u>7,98</u> 6904770,95	<u>0,04</u> 34610,38	<u>0,16</u> 138441,52	30 км.
58	C111-547	Покриття підлог полівінілхлоридне спеціального призначення, марка АСН, товщина 1,5 мм	м2	147,9	<u>9,72</u> 1437,59	<u>9,40</u> 1390,26	<u>0,13</u> 19,23	<u>0,19</u> 28,10	30 км.
59	C111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	132,274216	<u>1984,60</u> 262511,41	<u>1903,65</u> 251803,81	<u>42,04</u> 5560,81	<u>38,91</u> 5146,79	30 км.
60	C111-609	Мастика клеюча каучукова КН-2	кг	72,5	<u>9,13</u> 661,93	<u>8,90</u> 645,25	<u>0,05</u> 3,63	<u>0,18</u> 13,05	30 км.
61	C111-623	Мило тверде господарське 72%	шт	2677469,72	<u>2,03</u> 5435263,53	<u>1,97</u> 5274615,35	<u>0,02</u> 53549,39	<u>0,04</u> 107098,79	30 км.
62	C111-636	Паста крейдова ПМ-1	т	4,1225	<u>314,02</u> 1294,55	<u>255,42</u> 1052,97	<u>52,44</u> 216,18	<u>6,16</u> 25,40	30 км.
63	C111-639	Пемза шлакова [щебінь пористий із металургійного шлаку], марка 600, фракція від 5 до 10 мм	м3	0,17	<u>107,02</u> 18,19	<u>93,06</u> 15,82	<u>11,86</u> 2,02	<u>2,10</u> 0,35	30 км.
64	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	86,356062	<u>4512,69</u> 389698,14	<u>4391,97</u> 379273,23	<u>32,24</u> 2784,12	<u>88,48</u> 7640,79	30 км.
65	C111-797	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,017654	<u>3338,61</u> 58,94	<u>3247,20</u> 57,33	<u>25,95</u> 0,46	<u>65,46</u> 1,15	30 км.
66	C111-816	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,1 мм	т	0,043152	<u>5047,87</u> 217,83	<u>4922,94</u> 212,43	<u>25,95</u> 1,12	<u>98,98</u> 4,28	30 км.
67	C111-822	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	0,06041	<u>4283,79</u> 258,78	<u>4173,84</u> 252,14	<u>25,95</u> 1,57	<u>84,00</u> 5,07	30 км.
68	C111-850	Гума листова вулканізована кольорова	кг	6668666,8	<u>12,19</u> 81291048,29	<u>11,91</u> 79423821,59	<u>0,04</u> 266746,67	<u>0,24</u> 1600480,03	30 км.
69	C111-852	Руберойд покрівельний з крупнозернистою засипкою РКК-350Б	м2	20514,1	<u>4,96</u> 101749,94	<u>4,75</u> 97441,98	<u>0,11</u> 2256,55	<u>0,10</u> 2051,41	30 км.
70	C111-856	Руберойд покрівельний з пиловидною	м2	141,57	<u>4,52</u>	<u>4,36</u>	<u>0,07</u>	<u>0,09</u>	30 км.

		засипкою РКП-350Б			639,90	617,25	9,91	12,74	
71	C111-962	Мастило, солідол жировий "Ж"	т	0,02934	<u>2098,48</u> 61,57	<u>2004,06</u> 58,80	<u>53,27</u> 1,56	<u>41,15</u> 1,21	30 км.
72	C111-1019	Швелери N 40 з гарячекатаного прокату із сталі вуглецевої звичайної якості, марка Ст0	т	1,141626	<u>2941,27</u> 3357,83	<u>2893,42</u> 3303,20	<u>25,95</u> 29,63	<u>21,90</u> 25,00	30 км.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
73	C111-1484	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,001591	<u>5278,15</u> 8,40	<u>5142,42</u> 8,18	<u>32,24</u> 0,05	<u>103,49</u> 0,17	30 км.
74	C111-1504	Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	т	0,235387	<u>12072,80</u> 2841,78	<u>11803,26</u> 2778,33	<u>32,82</u> 7,73	<u>236,72</u> 55,72	30 км.
75	C111-1515	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э46	т	0,05001	<u>6224,77</u> 311,30	<u>6069,90</u> 303,56	<u>32,82</u> 1,64	<u>122,05</u> 6,10	30 км.
76	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	2,1985	<u>5893,88</u> 12957,70	<u>5745,49</u> 12631,46	<u>32,82</u> 72,15	<u>115,57</u> 254,09	30 км.
77	C111-1530	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42А	т	0,07424	<u>6556,70</u> 486,77	<u>6395,32</u> 474,79	<u>32,82</u> 2,44	<u>128,56</u> 9,54	30 км.
78	C111-1554	Бітуми нафтові дорожні БНД-40/60, перший сорт	т	0,168	<u>2009,01</u> 337,51	<u>1917,19</u> 322,09	<u>52,43</u> 8,81	<u>39,39</u> 6,61	30 км.
79	C111-1591	Смола кам'яновугільна для дорожнього будівництва	т	0,01129	<u>902,33</u> 10,19	<u>832,41</u> 9,40	<u>52,23</u> 0,59	<u>17,69</u> 0,20	30 км.
80	C111-1607	Папір ролевий	т	3,0175	<u>1533,15</u> 4626,28	<u>1437,70</u> 4338,26	<u>65,39</u> 197,31	<u>30,06</u> 90,71	30 км.
81	C111-1608	Дрантя	кг	180725,845	<u>1,57</u> 283739,58	<u>1,47</u> 265666,99	<u>0,07</u> 12650,81	<u>0,03</u> 5421,78	30 км.
82	C111-1627	Дрань штукатурна, довжина 800-1000 мм, ширина 19-22 мм, товщина 4 мм	1000шт	0,14729	<u>102,13</u> 15,04	<u>98,09</u> 14,45	<u>2,04</u> 0,30	<u>2,00</u> 0,29	30 км.
83	C111-1648	Клей, марка КМЦ [для наклеювання шпалер]	т	1,2325	<u>28634,77</u> 35292,35	<u>28031,26</u> 34548,53	<u>42,04</u> 51,81	<u>561,47</u> 692,01	30 км.
84	C111-1657	Фарби сухі для внутрішніх робіт	т	0,090115	<u>2377,12</u> 214,21	<u>2284,73</u> 205,89	<u>45,78</u> 4,13	<u>46,61</u> 4,19	30 км.
85	C111-1706	Шпалери покращені, ґрунтовані	100м2	488,75	<u>140,19</u> 68517,86	<u>136,05</u> 66494,44	<u>1,39</u> 679,36	<u>2,75</u> 1344,06	30 км.

86	C111-1708	Клоччя просочене	кг	4744,36	<u>7,55</u> 35819,92	<u>7,35</u> 34871,05	<u>0,05</u> 237,22	<u>0,15</u> 711,65	30 км.
87	C111-1726	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані багатобарвні квадратні та прямокутні	м2	5156,1	<u>42,18</u> 217484,30	<u>40,07</u> 206604,93	<u>1,28</u> 6599,81	<u>0,83</u> 4279,56	30 км.
88	C111-1757	Рядно	м2	208,8	<u>9,00</u> 1879,20	<u>8,81</u> 1839,53	<u>0,01</u> 2,09	<u>0,18</u> 37,58	30 км.
89	C111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	42,759	<u>4,07</u> 174,03	<u>3,96</u> 169,33	<u>0,03</u> 1,28	<u>0,08</u> 3,42	30 км.
90	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	333,43334	<u>9622,70</u> 3208529,00	<u>9401,78</u> 3134866,91	<u>32,24</u> 10749,89	<u>188,68</u> 62912,20	30 км.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
91	C111-1850	Гвинти самонарізні для кріплення профільованого настилу та панелей до несучих конструкцій	т	1333,73336	<u>44162,39</u> 58900852,80	<u>43264,50</u> 57703306,95	<u>31,96</u> 42626,12	<u>865,93</u> 1154919,73	30 км.
92	C111-1865	Закріпки металеві	кг	8,6637	<u>6,29</u> 54,49	<u>6,14</u> 53,20	<u>0,03</u> 0,26	<u>0,12</u> 1,03	30 км.
93	C112-23	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, I сорт	м3	16672,27312	<u>1300,27</u> 21678456,57	<u>1253,82</u> 20904029,48	<u>20,95</u> 349284,12	<u>25,50</u> 425142,97	30 км.
94	C112-28	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 100, 125 мм, II сорт	м3	7,425	<u>1260,86</u> 9361,89	<u>1215,19</u> 9022,79	<u>20,95</u> 155,55	<u>24,72</u> 183,55	30 км.
95	C112-49	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 19,22 мм, III сорт	м3	4,0656	<u>841,50</u> 3421,20	<u>804,05</u> 3268,95	<u>20,95</u> 85,17	<u>16,50</u> 67,08	30 км.
96	C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,02706	<u>776,53</u> 21,01	<u>740,35</u> 20,03	<u>20,95</u> 0,57	<u>15,23</u> 0,41	30 км.
97	C112-58	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	м3	1,21683	<u>599,33</u> 729,28	<u>566,63</u> 689,49	<u>20,95</u> 25,49	<u>11,75</u> 14,30	30 км.

98	C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,928	<u>743,26</u> 689,75	<u>707,74</u> 656,78	<u>20,95</u> 19,44	<u>14,57</u> 13,53	30 км.
99	C112-114	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, IV сорт	м3	0,192	<u>471,06</u> 90,44	<u>440,87</u> 84,65	<u>20,95</u> 4,02	<u>9,24</u> 1,77	30 км.
100	C114-132-У	Плити теплоізоляційні вапняно-кремнеземисті трапецеїдального перерізу [ПТС] М225	м3	2268	<u>860,25</u> 1951047,00	<u>833,82</u> 1891103,76	<u>9,56</u> 21682,08	<u>16,87</u> 38261,16	30 км.
101	C121-10	Колони для каркасів одноповерхових промислових будівель типу "Орск", погрунтовані та пофарбовані, КУ1, КУ1Н	шт	264	<u>2709,17</u> 715220,88	<u>2676,52</u> 706601,28	<u>12,48</u> 3294,72	<u>20,17</u> 5324,88	30 км.
102	C121-15	Зв'язки вертикальні для каркасів одноповерхових промислових будівель типу "Орск", погрунтовані та пофарбовані, СВ1-7-2	шт	367	<u>2297,57</u> 843208,19	<u>2268,35</u> 832484,45	<u>12,12</u> 4448,04	<u>17,10</u> 6275,70	30 км.
103	C121-228	Ригелі РВ1-30, РВ2-48, РВ3-60, погрунтовані та пофарбовані	т	286	<u>7226,87</u> 2066884,82	<u>7140,32</u> 2042131,52	<u>32,75</u> 9366,50	<u>53,80</u> 15386,80	30 км.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
104	C121-587	Каркаси підвісних стель з підвісками та деталями кріплення	т	1,667	<u>7435,05</u> 12394,23	<u>7346,95</u> 12247,37	<u>32,75</u> 54,59	<u>55,35</u> 92,27	30 км.
105	C121-756	Окремі конструктивні елементи будівель та споруд [колони, балки, ферми, зв'язки, ригелі, стояки тощо] з перевагою гарячекатаних профілей, середня маса складальної одиниці понад 0,1 до 0,5 т	т	5002,780398	<u>8842,66</u> 44237886,11	<u>8743,77</u> 43743161,16	<u>33,06</u> 165391,92	<u>65,83</u> 329333,03	30 км.
106	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворот, рам, ґрат тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні	т	3,2299	<u>9968,33</u> 32196,71	<u>9861,06</u> 31850,24	<u>33,06</u> 106,78	<u>74,21</u> 239,69	30 км.

107	C123-35-1	Блоки віконні для громадських будівель з подвійним склінням із спареними стулками одностулчасті, ОС 18-13,5Г, площа 2,32 м2	м2	21,5	<u>229,25</u> 4928,88	<u>224,07</u> 4817,51	<u>0,68</u> 14,62	<u>4,50</u> 96,75	30 км.
108	C123-221-1	Блоки дверні вхідні зовнішні та тамбурні щитової конструкції двопольні, ДН 24-15АЩ, площа 3,52 м2	м2	38,66	<u>310,36</u> 11998,52	<u>302,83</u> 11707,41	<u>1,44</u> 55,67	<u>6,09</u> 235,44	30 км.
109	C123-515-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 40 мм	м2	79,344	<u>83,81</u> 6649,82	<u>81,48</u> 6464,95	<u>0,69</u> 54,75	<u>1,64</u> 130,12	30 км.
110	C124-5	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 14 мм	т	0,4315	<u>3792,50</u> 1636,46	<u>3692,19</u> 1593,18	<u>25,95</u> 11,20	<u>74,36</u> 32,08	30 км.
111	C126-1206	Панель підвісних стель герметизована із алюмінієвих сплавів глуха, ПГА-01-00	шт	11	<u>873,93</u> 9613,23	<u>866,71</u> 9533,81	<u>0,71</u> 7,81	<u>6,51</u> 71,61	30 км.
112	C142-10-2	Вода	м3	311,431	<u>4,40</u> 1370,30	<u>4,40</u> 1370,30	<u>0,00</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	
113	C147-1-12	Стрижнева арматура А-I, діаметр 12 мм	100кг	134,56	<u>439,31</u> 59113,55	<u>428,10</u> 57605,14	<u>2,60</u> 349,86	<u>8,61</u> 1158,55	30 км.
114	C1113-21	Грунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0,182425	<u>7692,55</u> 1403,31	<u>7489,28</u> 1366,23	<u>52,44</u> 9,57	<u>150,83</u> 27,51	30 км.
115	C1113-156	Розчинник, марка Р-4	т	0,035308	<u>4699,47</u> 165,93	<u>4554,88</u> 160,82	<u>52,44</u> 1,85	<u>92,15</u> 3,26	30 км.
116	C1415-8071	Плити перекриттів, розміри 3х3,5 м, ПЗ.6-1	шт	2640	<u>1424,11</u> 3759650,40	<u>1339,01</u> 3534986,40	<u>57,18</u> 150955,20	<u>27,92</u> 73708,80	30 км.
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
117	C1415-8193	Плити [блоки] стінові плоскі прямокутні із бетону В22,5, розмір більше 2 до 12 м2, довжина понад 3 до 12 м, маса понад 5 до 15 т	м3	276	<u>811,69</u> 224026,44	<u>726,14</u> 200414,64	<u>69,63</u> 19217,88	<u>15,92</u> 4393,92	30 км.
118	C1417-8751	Санітарно-технічні кабінки роздільні, (1СК27)(2СК27)	шт	495	<u>2594,98</u> 1284515,10	<u>2459,02</u> 1217214,90	<u>85,08</u> 42114,60	<u>50,88</u> 25185,60	30 км.
119	C1417-8778	Об'ємний блок шахт ліфтів вантажопідйомністю 320 кг, нижній, товщина стінок шахт 10 см, (ШЛН14-32)(ШЛН14пр-32)(ШЛН14л-32)	шт	1232	<u>1315,57</u> 1620782,24	<u>1233,79</u> 1520029,28	<u>55,98</u> 68967,36	<u>25,80</u> 31785,60	30 км.
120	C1418-8848	Сходові марші під облицювання проступами	м2	288	<u>123,50</u>	<u>114,81</u>	<u>6,27</u>	<u>2,42</u>	30 км.

		під розрахункове навантаження 480 кгс/м2			35568,00	33065,28	1805,76	696,96	
121	C1418-8849	Сходові площадки, товщина 13 см, з бетонною підлогою, що не потребує опорядження	м2	144	<u>101,71</u> 14646,24	<u>88,52</u> 12746,88	<u>11,20</u> 1612,80	<u>1,99</u> 286,56	30 км.
122	C1421-9468	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М400	м3	6,048	<u>144,31</u> 872,79	<u>90,09</u> 544,86	<u>51,39</u> 310,81	<u>2,83</u> 17,12	30 км.
123	C1421-9471	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М400	м3	46,872	<u>108,16</u> 5069,68	<u>54,65</u> 2561,55	<u>51,39</u> 2408,75	<u>2,12</u> 99,38	30 км.
124	C1421-9474	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300	м3	37,8	<u>130,11</u> 4918,16	<u>79,60</u> 3008,88	<u>47,96</u> 1812,89	<u>2,55</u> 96,39	30 км.
125	C1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	18,9	<u>113,14</u> 2138,35	<u>62,96</u> 1189,94	<u>47,96</u> 906,44	<u>2,22</u> 41,97	30 км.
126	C1421-9478	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	210	<u>87,09</u> 18288,90	<u>37,42</u> 7858,20	<u>47,96</u> 10071,60	<u>1,71</u> 359,10	30 км.
127	C1421-9479-1	Клинець, марка 300	м3	19,32	<u>137,11</u> 2648,97	<u>79,60</u> 1537,87	<u>54,82</u> 1059,12	<u>2,69</u> 51,98	30 км.
128	C1421-9479-2	Кам'яний дріб'язок, марка 300	м3	38,64	<u>137,11</u> 5297,93	<u>79,60</u> 3075,74	<u>54,82</u> 2118,24	<u>2,69</u> 103,95	30 км.
129	C1421-9846	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, піщані, тип Д, марка 2	т	24,633	<u>258,87</u> 6376,74	<u>224,46</u> 5529,12	<u>29,33</u> 722,49	<u>5,08</u> 125,13	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
130	C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	52,0344	<u>65,59</u> 3412,94	<u>17,42</u> 906,44	<u>46,88</u> 2439,37	<u>1,29</u> 67,13	30 км.
131	C1424-11600	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону B15 [M200], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	473,28	<u>324,04</u> 153361,65	<u>248,64</u> 117676,34	<u>69,05</u> 32679,98	<u>6,35</u> 3005,33	30 км.
132	C1424-11633	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону B15 [M200], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	294,129	<u>362,53</u> 106630,59	<u>286,37</u> 84229,72	<u>69,05</u> 20309,61	<u>7,11</u> 2091,26	30 км.
133	C1424-11670	Суміші бетонні готові легкі на керамзитовому ґравії, клас бетону B5 [M75], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	26,7696	<u>453,31</u> 12134,93	<u>409,90</u> 10972,86	<u>34,52</u> 924,09	<u>8,89</u> 237,98	30 км.
134	C1425-11682	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М75	м3	18,2336	<u>219,54</u> 4003,00	<u>151,95</u> 2770,60	<u>63,29</u> 1154,00	<u>4,30</u> 78,40	30 км.
135	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	203,6368	<u>240,00</u> 48872,83	<u>172,00</u> 35025,53	<u>63,29</u> 12888,17	<u>4,71</u> 959,13	30 км.
136	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	105,55519	<u>268,68</u> 28360,57	<u>200,12</u> 21123,70	<u>63,29</u> 6680,59	<u>5,27</u> 556,28	30 км.
137	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,05002	<u>238,88</u> 11,95	<u>170,91</u> 8,55	<u>63,29</u> 3,17	<u>4,68</u> 0,23	30 км.
138	C1428-11843	Панелі облицьовувальні на основі листів гіпсокартонних, "Декор-1"	м2	60165	<u>35,23</u> 2119612,95	<u>34,25</u> 2060651,25	<u>0,29</u> 17447,85	<u>0,69</u> 41513,85	30 км.
139	C1428-11847	Панелі гіпсобетонні для перегородок товщиною 100 мм ПГ(П)(В)-50	м2	19220	<u>66,36</u> 1275439,20	<u>60,38</u> 1160503,60	<u>4,68</u> 89949,60	<u>1,30</u> 24986,00	30 км.
140	C1537-1	Канат подвійного звивання, тип ЛК-Р, без покриття, з дроту марки В, маркірувальна група 1570 Н/мм2 та менше, діаметр 8,3 мм	10м	9336,13352	<u>59,00</u> 550831,88	<u>56,32</u> 525811,04	<u>1,52</u> 14190,92	<u>1,16</u> 10829,92	30 км.
141	C1537-97	Канат подвійного звивання, тип ТК, оцинкований, з дроту марки В, маркірувальна група 1770 Н/мм2, діаметр 5,5 мм	10м	11,00433	<u>61,03</u> 671,59	<u>59,00</u> 649,26	<u>0,83</u> 9,13	<u>1,20</u> 13,20	30 км.
142	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	347,1955	<u>5,17</u> 1795,00	<u>4,30</u> 1492,94	<u>0,77</u> 267,34	<u>0,10</u> 34,72	30 км.

		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
143	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1428898,915 6225	<u>0,74</u> 1057385,20	<u>0,74</u> 1057385,20			
144	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	16836,49059 378	<u>2,52</u> 42427,96	<u>2,52</u> 42427,96			
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
145	C1999-9006	Гідралічна рідина	кг	0,0346736	<u>15,00</u> 0,52	<u>15,00</u> 0,52			
146	C1999-9009	Дрова	м3	3,84961305	<u>200,00</u> 769,92	<u>200,00</u> 769,92			
		Разом	грн.		1100583,60	1100583,60	-	-	
		Разом по розділу IV	грн.		245454112,01	239735464,31	1503605,91	4215041,79	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт/год	2003111,803					
		Мастильні матеріали	кг	1582913,437					
		Гідравлічна рідина	кг	366080,099					
		Дрова	м3	3,85					
		Бензин	л	4734043,702					
		Дизельне паливо	л	20417627,398					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "14 вересня" 2010 р.

Склав
Перевірив

Проект 16-ти поверхового готелю в м.. Вінниця

ПІДСУМКОВІ ВАРТІСНІ ПАРАМЕТРИ

П14	Всього по зведеному кошторисному розрахунку, тис. грн. - 3891740,3292
П17	Разом за відрахуванням зворотніх сум, тис. грн. - 3880244,412
П13	Вартість будівництва без врахування ПДВ, тис.грн. - 3243116,941
П12	Вартість будівництва без врахування ПДВ і податків, рахування яких здійснюється від обсягу реалізації продукції, тис.грн. - 3243116,941
П9	Вартість будівництва з урахуванням кошторисного прибутку, адміністративних витрат, ризику та інфляції, тис.грн. - 3175419,709
П8	Разом по главах 1-12, тис.грн. - 2227533,585
П7	Інші витрати по главах 1-12, тис.грн. - 78615,51
П6	Інші витрати по главах 1-9, тис.грн. - 0
П5	Будівельно-монтажні роботи по главах 1-9, тис.грн. - 2148918,075
П4	Будівельно-монтажні роботи по главах 1-8, тис.грн. - 2124066,497
П10	Будівельні роботи з урахуванням кошторисного прибутку, тис.грн. - 2812381,096
П23	Будівельні роботи по главах 1-9, тис.грн. - 2148918,075
П22	Будівельні роботи по главах 1-8, тис.грн. - 2124066,497
П1	Будівельні роботи по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 2060200,288
П11	Монтажні роботи з урахуванням кошторисного прибутку, тис.грн. - 0
П2	Монтажні роботи по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
П3	Вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
П21	Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 1438917,228
П27	Вартість експлуатації машин по об'єктах глав 1-9 (без урахування сезонних подорожчань), тис.грн. - 306500,412
П58	Вартість експлуатації машин по главах 8-9, тис.грн. - 0
П24	Амортизаційні відрахування на повне відновлення машин, тис.грн. - 7158,128
П41	Вартість експлуатації машин у монтажних роботах по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
П62	Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис.грн. - 0
П62А	Заробітна плата в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62Б	Амортизаційні відрахування в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62В	Частини, що швидко зношуються, в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62Г	Енергоносії та гідравл. рідина в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62Д	Мастильні матеріали в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62Е	Ремонт і податки в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62Ж	Перебазування в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62И	Інші витрати в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис.грн. - 0
П62К	Трудовитрати замовника в експлуатації машин і механізмів, тис.люд.-год. - 0
П72	Загальна кошторисна заробітна плата, тис.грн. - 1098802,041
П30	Заробітна плата робітників-будівельників і монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 886963,393
П51	Заробітна плата робітників-будівельників і робітників-монтажників по главах 8-9, тис.грн. - 0
П52	Заробітна плата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, по главах 8-9, тис.грн. - 0

П43 Заробітна плата робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П32 Зарплата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості буд.-монт. робіт по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 91276,721
 П44 Зарплата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості монтажних робіт по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П730 Заробітна плата в прямих витратах по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 978240,114
 П751 Заробітна плата в прямих витратах по главах 8-9, тис.грн. - 0
 П35 Зарплата працівників, що передбачається в загальновиборничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 120561,927
 П45 Зарплата працівників, що передбачається в загальновиборничих витратах у монтажних роботах по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П29В Заробітна плата в прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П30С Заробітна плата в прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у будівельних роботах, тис.грн. - 0
 П30М Заробітна плата в прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у монтажних роботах, тис.грн. - 0
 П30П Заробітна плата в прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у інших роботах, тис.грн. - 0
 П49В Заробітна плата в прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 8-9, тис.грн. - 0
 П29Д Заробітна плата в прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П49Д Заробітна плата в прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 8-9, тис.грн. - 0
 П11А Усереднена вартість людино-години в загальновиборничих витратах, грн./люд.-год. - 18,88
 П11Б Усереднена вартість людино-години за розрядом робіт, що виконуються, 3,8, грн./люд.-год. - 13,79
 П28 Вартість матеріалів по об'єктах глав 1-9 (без урахування сезонних подорожчань), тис.грн. - 245453,423
 П54 Вартість матеріалів по главах 8-9, тис.грн. - 0
 П29 Транспортні витрати у вартості матеріалів по об'єктах глав 1-7, тис.грн. - 1504,101
 П49 Транспортна складова в загальній вартості матеріалів, тис. грн. - 1503,60591
 П29А Вартість перевезення будівельних вантажів власними силами по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П49А Вартість перевезення будівельних вантажів власними силами по об'єктах глав 8-9, тис.грн. - 0
 П499 Заготівельно-складські витрати в загальній вартості матеріалів, тис. грн. - 4215,04175
 П26 Вартість матеріалів поставки замовника, тис.грн. - 0
 П39 Вартість матеріалів у монтажних роботах по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П25 Вартість матеріалів, що повертаються (усього), тис.грн. - 9579,931
 П774 Загальновиборничі витрати - усього, тис.грн. - 621283,06
 П34 Загальновиборничі витрати у вартості будівельно-монтажних робіт по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 621283,06
 П53 Загальновиборничі витрати у вартості будівельно-монтажних робіт по главах 8-9, тис.грн. - 0
 П42 Загальновиборничі витрати у вартості монтажних робіт по об'єктах глав 1-9, тис.грн. - 0
 П73 Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-год. - 85497,812
 П731 Витрати труда в прямих витратах по об'єктах глав 1-7, інших об'єктах (П98) 9-ї глави, тис.люд.-год. - 72540,045
 П731Д Загальна кошторисна трудомісткість за підсумком глав 1-7, тис.люд.-год. - 78925,752
 П755 Витрати труда в прямих витратах по главах 8-9, тис.люд.-год. - 0
 П736 Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-год. - 6385,707
 П31 Витрати труда робітників-будівельників і робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-год. - 66789,331
 П46 Витрати труда робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-год. - 0
 П33 Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості б.м.р. по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-год. - 5750,714
 П47 Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслугов. машин, у вартості монтажних робіт по об'єктах гл. 1-9, тис.люд.-год. - 0
 П55 Витрати труда робітників-будівельників і робітників-монтажників по главах 8-9, тис.люд.-год. - 0
 П56 Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслугов. машин, по гл. 8-9 у вартості будівельно-монтажних робіт, тис.люд.-год. - 0
 П36 Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах буд.-монт. робіт по об'єктах гл. 1-9, тис.люд.-год. - 6385,707

П48	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиробничих витратах у монт. роботах по об'єктах гл. 1-9, тис.люд.-год.	- 0
П57	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиробничих витратах по главах 8-9, тис.люд.-год.	- 0
П11Е	Розрахункова кошторисна трудомісткість у коштах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, тис.люд.-год.	- 2446,698
П11И	Розрахункова кошторисна трудомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у зимовий період, тис.люд.-год.	- 4125,362
П11К	Розрахункова кошторисна трудомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у літній період, тис.люд.-год.	- 0
СС986	Трудовитрати об'єктних кошторисів на інші витрати 9-ї глави, тис.люд.-год.	- 0
П10А	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: земляні роботи, тис.люд.-год.	- 0
П10Б	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: фундаменти стрічкові, тис.люд.-год.	- 0
П10В	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: фундаменти пальові, тис.люд.-год.	- 0
П10Т	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: загальнобудівельні роботи (крім оздоблювальних), тис.люд.-год.	- 78925,752
П10Д	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: оздоблювальні роботи (крім робіт з облицювання), тис.люд.-год.	- 0
П10Е	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: роботи з облицювання природними матеріалами, тис.люд.-год.	- 0
П10И	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: внутрішні сантехнічні роботи, тис.люд.-год.	- 0
П10К	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: електроосвітлення будівель і електромонтажні роботи, тис.люд.-год.	- 0
П10Л	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: монтаж ліфтів, тис.люд.-год.	- 0
П10М	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: монтаж технологічного та іншого устаткування, тис.люд.-год.	- 0
П10П	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: пускалагоджувальні роботи, тис.люд.-год.	- 0
П10Р	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: вентиляція та кондиціонування повітря, тис.люд.-год.	- 0
П10С	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: реставраційно-відновлювальні роботи, тис.люд.-год.	- 0
П10Ш	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: електромонтажні та слабкострумові р-ти промпідприємств, тис.люд.-год.	- 0
П10Ж	Нормативна трудомісткість прямих витрат за видом робіт: електромонтажні роботи на складних будівлях, тис.люд.-год.	- 0
П29Б	Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-год.	- 0
П31С	Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у будівельних роботах, тис.люд.-год.	- 0
П31М	Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у монтажних роботах, тис.люд.-год.	- 0
П31П	Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у інших роботах, тис.люд.-год.	- 0
П49Б	Трудомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 8-9, тис.люд.-год.	- 0
П29Г	Трудомісткість у прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 1-9, тис.люд.-год.	- 0
П49Г	Трудомісткість у прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 8-9, тис.люд.-год.	- 0
П37	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками і робітниками-монтажниками, розряд	- 3,5
П38	Середній розряд робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, розряд	- 4,8
П15	Середньозважений показник для визначення ліміту коштів на тимчасові будівлі і споруди, %	- 3,1
П16	Середньозважений показник для визначення ліміту коштів на зимове подорожчання, %	- 1,17
П19	Середньозважений показник розміру коштів на покриття ризику, %	- 3,6

Додаток Н

Таблиця 1

Усереднена вартість людино-години
за розрядами у будівництві

Розряд робіт, що виконуються	Вартість люд/год	- Розряд робіт, що виконуються	Вартість люд/год, грн	Розряд робіт, що виконуються	Вартість люд/год, грн
1.0	10,40	3,4	13,09	5,8	18,32
1.1	10,57	35	13,26	5,9	' 18,59
1,2	10,66	3,6	13,41	6,0	18,85
1,3	10,74	3,7	13,56	6,1	19,14
1,4	10,83	3,8	13,72	6,2	19,44
1,5	10,91	3,9	13,89	6,3	19,72
1,6	10,99	4,0	14,05	6,4	20,01
1,7	11,08	4,1	14,26	6,5	20,31
1,8	11,16	4,2	14,48	6,6	20,60
1,9	11,25	4,3	14,69	6,7	20,90
2,0	11,33	4,4	14,90	6,8	21,18
2,1	11,44	4,5	15,12	6,9	21,47
2,2	11,55	4,6	15,33	7,0	21,77
2,3	11,66	4,7	15,54	7,1	22,10
2,4	11,77	4,8	15,75	7,2	22,44
2,5	11,89	4,9	15,97	7,3	22,77
2,6	12,00	5,0	16,18	7,4	23,11
2,7	12,11	5,1	16,45	7,5	23,45
2,8	12,22	5,2	16,71	7,6	23,77
2,9	12,33	5,3	16,96	7,7	24,11
3.0	12,44	5,4	17,26	7,8	24,44
3,1	12,60	5,5	17,52	7,9	24,78
3,2	12,77	¹ 5,6	17,78	8,0	'25,11
3,3	12,82	5,7	18,08		

Вартість людино-години визначена з розрахунку середньомісячної зарплатні 2300 грн і тарифного розряду 3,6

Додаток П

Таблиця 2

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витратах в розрахунку на 1 люд.-год. нормативно-розрахункової трудомістко будівельно-монтажних робіт, які передбачаються у прямих витрат

№ п/п	Види будівельних і монтажних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн./люд.-год.
1	2	3	4
1	Загальнобудівельні роботи (крім виокремлених)	0,086	0,59
	а) Земляні роботи	0,062	0,44
	б) Оздоблювальні роботи	0,063	0,47
2	Гірничорозкривні роботи	0,065	0,49
3	Буропідривні роботи	0,107	0,67
4	Влаштування бурових свердловин на воду	0,077	0,57 ..
5	Захист будівельних конструкцій та обладнання від корозії	0,063	0,47...
6	Монтаж металевих конструкцій	0,064	0,48 1
7	Внутрішні санітарно-технічні роботи	0,076	0,58 1
8	Зовнішні мережі (водопровід, каналізація, тепlopостачання)	0,068	0,48, .
9	Магістральні та промислові трубопроводи газонафтопродуктів	0,074	0,51... -
10	Теплоізоляційні роботи	0,066	0,49 ^
11	Електроосвітлення будівель і електромонтажні роботи	0,070	0,52
12	Наземні інженерні споруди (автомобільні дороги, залізниці, аеродроми, трамвайні колії)	0,074	0,51
13	Мости	0,105	0,67

14	Тунелі та метрополітени (роботи з спорудження тунелів і метрополітенів відкритим способом до улаштування перекриття, а також роботи з оздоблення станцій і вестибюлів метрополітенів і підземних споруд	0,119	0,69
15	Прокладання і монтаж мереж	0,064	0,47
16	Прокладання і монтаж міжміських ліній зв'язку	0,100	0,66
17	Монтаж радіотелевізійного і електронного устаткування	0,055	0,42
18	Гірничопрохідницькі підземні	0,153	0,75
19	Конструкції гідротехнічних споруд: - земляні, бетонні тазалізобетонні, кам'яні, дерев'яні;	0,071	0,52
	- металеві	0,066	0,49
20	Гідроізоляційні роботи в гідротехнічних спорудах	0,074	0,55
21	Берегоукріплюючі роботи	0,070	0,52
22	Судновозні колії стапелів і сліпів	0,069	0,52
23	Підводно-будівельні (водолазні) роботи	0,071	0,49
24	Промислові печі і труби	0,076	0,58
25	Монтаж устаткування	0,057	0,43
26	Монтаж устаткування та електромонтажні роботи на атомних електростанціях	0,076	0,55

ДодатокЗ Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку

Додаток Р

Таблиця 3

Усереднені показники для визначення розміру кошторисної прибутку за видами будівництва

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку грн./люд.-год.
1	Складні інженерні споруди (у тому числі ГЕС, АЕС, шахти, метрополітени, тунелі, мости, аеродроми, гідротехнічні споруди тощо), унікальні технічно складні громадські будівлі та споруди, залізниці, магістральні та регіональні автодороги, магістральні мережі (у тому числі магістральні трубопроводи і споруди газонафтопродуктів, міжміські лінії зв'язку, високовольтні мережі тощо)	3,30
2	Реставрація пам'яток архітектури та містобудування	2,69
3	Будівництво мереж зв'язку	2,67
4	Промислові підприємства та об'єкти виробничого призначення	2,64
5	Будинки органів управління, прокуратури, будинки страхових компаній, банки, ресторани тощо	2,16
6	Житлові будинки (у тому числі готелі, гуртожитки, будинки-інтернати)	1,97
7	Будинки навчальних закладів, охорони здоров'я і відпочинку (у тому числі школи, дитячі садки, лікарні, санаторії, будинки відпочинку, фізкультурно-оздоровчі комплекси, стадіони, басейни)	1,91
8	Будинки культурно-освітніх і видовищних закладів (у тому числі бібліотеки, театри, клуби, кінотеатри, цирки, музеї, виставки), культові споруди	1,67
9	Будинки науково-дослідних установ (у тому числі науково-дослідні інститути, проектні інститути та конструкторські бюро, лабораторії)	1,64

10	Будинки транспорту (у тому числі вокзали всіх видів транспорту)	1,64
11/	Будинки зв'язку (у тому числі відділення зв'язку, радіо- та телецентри, телеграфи, поштакти)	1,61
12	Будинки комунального господарства та побутового обслуговування, будинки торгівлі (у тому числі лазні, пральні, будинки побуту, перукарні, їдальні, магазини)	1,59
13	Дороги, благоустрій, озеленення, об'єкти інженерної інфраструктури (інженерні мережі та споруди): в міській зоні	1,69
	в сільській місцевості	2,13
14	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,55

””

Додаток С

Таблиця 4

Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку за видами робіт

№ п/п	Види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку,
1	Земляні роботи	1,80
2	Фундаменти: - стрічкові	2,80
	- пальові	1,85
3	Загальнобудівельні роботи (крім оздоблювальних)	2,20
4	Оздоблювальні роботи (крім робіт з облицювання природними матеріалами)	0,76
	Роботи з облицювання природними матеріалами	1,20

5	Внутрішні сантехнічні роботи	2,30
6	Електроосвітлення будівель і електромонтажні роботи	1,50
• 7	Монтаж ліфтів	0,30
. 8	Монтаж технологічного устаткування	1,10

Додаток Т

Таблиця 4

Розрахункова вартість експлуатації 1 машино-години машин

В знаменнику граф 3-11 вказані витрати замовника (у тому числі), грн.

Шифр машини	Найменування машин та механізмів	Заробіт-на плата всього, грн. (M1)	Амортизаційні відрахування, грн. (M2)	Частини, що швидко спрацю-вуються, грн. (M3)	Енергоно-сії та гідравл. рідина, грн. (M4)	Мастильні матеріали, грн. (M5)	Ремонт, техобслу-говування, податки, грн. (M6)	Перебазу-вання, грн. (M7)	Інші витрати, грн. (M9)	Вартість експлуа-тації 1 маш.-год. грн. (M9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
C200-2	Автомобілі бортові, вантажопідйомність до 5 т	<u>12,98</u>	<u>0,80</u>	<u>0,60</u>	<u>12,49</u>	<u>0,30</u>	<u>4,81</u>	-	-	<u>31,98</u>
C202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	<u>16,14</u>	<u>2,52</u>	<u>8,75</u>	<u>2,79</u>	<u>0,08</u>	<u>9,26</u>	<u>1,96</u>	-	<u>41,50</u>
C202-130	Крани баштові, вантажопідйомність 10 т	<u>19,11</u>	<u>3,50</u>	<u>12,26</u>	<u>3,23</u>	<u>0,08</u>	<u>12,67</u>	<u>2,79</u>	-	<u>53,64</u>
C202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	<u>19,21</u>	<u>1,96</u>	<u>3,69</u>	<u>21,86</u>	<u>1,13</u>	<u>9,26</u>	<u>1,86</u>	-	<u>58,97</u>
C202-1243	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т	<u>24,42</u>	<u>2,38</u>	<u>7,07</u>	<u>13,28</u>	<u>0,55</u>	<u>10,33</u>	<u>4,05</u>	-	<u>62,08</u>
C204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	<u>0,22</u>	<u>0,18</u>	<u>0,60</u>	<u>1,68</u>	<u>0,10</u>	<u>0,24</u>	<u>0,02</u>	-	<u>3,04</u>
C205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв	<u>13,49</u>	<u>0,66</u>	<u>0,60</u>	<u>28,64</u>	<u>1,21</u>	<u>1,68</u>	<u>0,24</u>	-	<u>46,52</u>
C206-249	Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 1 м3	<u>36,99</u>	<u>2,16</u>	<u>6,97</u>	<u>39,68</u>	<u>1,69</u>	<u>12,54</u>	<u>2,90</u>	-	<u>102,93</u>
C207-148	Бульдозери, потужність 59 кВт [80 к.с.]	<u>15,73</u>	<u>1,44</u>	<u>2,03</u>	<u>22,45</u>	<u>0,86</u>	<u>6,91</u>	<u>0,31</u>	-	<u>49,73</u>
C207-149	Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]	<u>18,98</u>	<u>0,96</u>	<u>2,76</u>	<u>31,97</u>	<u>0,93</u>	<u>6,79</u>	<u>0,34</u>	-	<u>62,73</u>
C270-14	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	<u>9,82</u>	<u>0,30</u>	-	<u>0,14</u>	-	<u>0,30</u>	<u>0,49</u>	-	<u>11,05</u>

	стор
Вступ.....	4
1. Система ціноутворення у будівництві.....	4
2. Порядок розроблення, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.....	6
3. Порядок складання локальних (локальних ресурсних) кошторисів...	7
4. Порядок складання об'єктних кошторисів.....	11
5. Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.....	11
6. Правила визначення вартості будівництва.....	15
7. Правила визначення загальновиробничих і адміністративних витрат.....	21
8. Податки і збори.....	23.
9. Ціна тендерної пропозиції.....	24
10. Особливості розрахунку і узгодження договірної ціни та кошторисного прибутку.....	31
11. Складання кошторисів та визначення договірної ціни в контрольній роботі.....	36
Література.....	44..
Додаток А. Пояснювальна записка.....	45
Додаток Б. Локальний кошторис.....	46.
Додаток В Об'єктний кошторис.....	55
Додаток Г Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва...	57
Додаток Д. Договірна ціна.....	60
Додаток Е Розрахунок загальновиробничих витрат.....	62
Додаток Ж Кошторисні розрахунки.....	65
Додаток І Кошторисний прибуток.....	68
Додаток К. Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій.....	69
Додаток Л. Підсумкова відомість ресурсів.....	70
Додаток М. Підсумкові вартісні параметри.....	83
Додаток Н. Усереднена вартість людино-години за розрядами у будівництві.....	86.
Додаток П Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації загальновиробничих витрат.....	87
Додаток Р Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку за видами будівництва.....	89
Додаток С Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку за видами робіт.....	91
Додаток Т Розрахункова вартість експлуатації 1 машино-години.....	92